

Lavori di manutenzione straordinaria 8 alloggi erp nei Comuni di Pistoia, Pescia e Quarrata*PROCEDURA NEGOZIATA*

Il giorno 2 Marzo 2017 alle ore 10:30 la sottoscritta Arch. Valeria Pasquali unitamente all'Ing. Roberto Gai ed al Geom. Leonardo Lavoratti, dipendenti SPES srl, nominati con lettera prot. 1153 del 02/03/2017, ha provveduto in seduta pubblica all'apertura delle offerte pervenute per la trattativa privata per l'appalto dei lavori in oggetto.

Sono presenti : Geom. Morra Rocco Alessandro delegato per l'impresa Morra Luigi, Geom. Gregorio Vespignani per l'impresa Vespignani Costruzioni, Arch Pieroni Raffaele per l'impresa Costruire

Premesso che, :

con lettera pec prot. 733 del 14/02/2017 sono state invitate le seguenti Imprese :

- 1) BRACONI COSTRUZIONI DI CAMPI BISENZIO (FI);
- 2) COSTRUIRE SRL DI MONTECARLO (LU);
- 3) ARKEDIL SRL DI PISTOIA;
- 4) IRIS COSTRUZIONI DI FIRENZE;
- 5) SIMA SNC DI EMPOLI (FI);
- 6) SICE SRL DI PRATO;
- 7) LORENZINI SRL DI PONTE BUGGIANESE (PT);
- 8) ENGINEERING COSTRUZIONI DI EMPOLI (FI);
- 9) MANNUCCI GEOM VINICIO DI FIRENZE
- 10) MORRA LUIGI DI MONTALE (PT);
- 11) CBF EDILIMPIANTI DI REGGELLO (FI);
- 12) SALAMONE COSTRUZIONI DI LARCIANO (PT);
- 13) EUROEDIL DI UZZANO (PT)
- 14) EUROIMPIANTI MAZZONI DI SESTO FIORENTINO (FI);
- 15) VESPIGNANI COSTRUZIONI DI PISTOIA;
- 16) CARFORA VINCENZO DI PORRETTA T.ME (BO)



Le offerte dovevano pervenire alla sede della Spes srl , via del Villone n. 4 entro le ore 12,00 del giorno 01/03/2017.

In data 18/04/2016 è divenuto efficace il Dlgs n. 50 che abroga il Dlgs 163/2006 e parte del Dlgs 207/2010

A tal proposito si specifica che :

tutte gli eventuali riferimenti al Dlgs 163/06 sono da intendersi riferiti alla nuova normativa in vigore.

Si specifica inoltre che nell'eventualità di dover procedere al calcolo della soglia di anomalia si procederà ai sensi dell'art. 97 comma 2, ovvero con sorteggio del metodo di calcolo prima dell'apertura delle offerte economiche.

La commissione specifica ancora che in caso di estrazione del metodo di cui all'art. 97 comma 2 lettera "b" l'esclusione del 10 percento sarà (come nella lettera "a") "...arrotondato all'unità superiore rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso..."

Ulteriore specifica viene fatta tra il metodo di cui alla lettera "c" e la lettera "d" in quanto "...la media aritmetica dei ribassi percentuali..." (lettera "c") e "...la media aritmetica dei ribassi in termini assoluti..." (lettera "d") è da considerarsi uguale in quanto ai fini meramente matematici il valore non cambia.

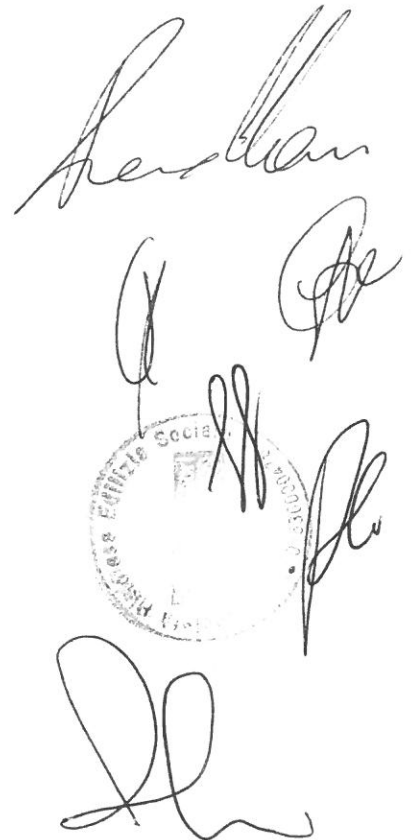
In attuazione di quanto previsto dall'art. 97 comma 2 lettera "e" la commissione procede al sorteggio del coefficiente (compreso tra 0,6 – 0,8 – 1 – 1,2 – 1,4) da utilizzare in caso di successiva estrazione di tale metodo.

Il coefficiente estratto risulta essere : 0,6

La commissione procede con le operazioni di gara :

sono pervenute n. 15 offerte valide da parte delle seguenti ditte:

- 1) SIMA SRL PROT. 986 DEL 24/02/2017
- 2) CARFORA VINCENZO PROT. 1051 DEL 27/02/2017
- 3) BRACONI COSTRUZIONI PROT. 1081 DEL 28/02/2017
- 4) MANNUCCI GEOM VINICIO PROT. 1083 DEL 28/02/2017
- 5) COSTRUIRE SRL PROT. 1108 DEL 01/03/2017
- 6) IRIS COSTRUZIONI PROT. 1111 DEL 01/03/2017
- 7) ENGINEERING COSTRUZIONI PROT. 1113 DEL 01/03/2017
- 8) MORRA LUIGI PROT. 1114 DEL 01/03/2017
- 9) CBF EDILIMPIANTI PROT. 1117 DEL 01/03/2017
- 10) LORENZINI SRL PROT. 1118 DEL 01/03/2017
- 11) EUROIMPIANTI MAZZONI PROT. 1121 DEL 01/03/2017
- 12) SALAMONE COSTRUZIONI PROT. 1122 DEL 01/03/2017
- 13) SICE SRL PROT. 1125 DEL 01/03/2017
- 14) ARKEDIL SRL PROT. 1128 DEL 01/03/2017
- 15) VESPIGNANI COSTRUZIONI PROT. 1130 DEL 01/03/2017

The image shows several handwritten signatures in black ink. One signature is large and prominent at the top. Below it are several smaller signatures. A circular stamp is visible, partially overlapping the signatures. The stamp contains the text "Comune di..." and "Ufficio..." around a central emblem. The overall appearance is that of official documents or a list of participants.

Ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Dlgs 50/2016 (in sostituzione di quanto previsto dall'art.122 comma 9 del D. Lgs. 12/04/2006 n. 163) in quanto indicato nella lettera di invito, si procederà comunque all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 Dlgs 50/2016

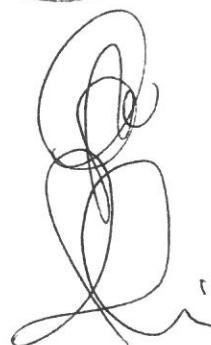
Si procede quindi all'apertura delle buste ed all'esame del loro contenuto.

Dall'esame di quanto sopra risultano ammesse n. 15 imprese e si procede quindi al sorteggio del metodo con cui determinare la soglia di anomalia

Dal sorteggio il metodo estratto risulta essere quello di all'art. 97 comma 2 lettera "d" del Dlgs 50/2016 che nello specifico prevede "*media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento;*"

Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche
le operazioni sono riassunte nella seguente tabella

Lorenzini srl	17,342	
Engineering Costruzioni	21,434	
Costruire srl	23,940	
Salamone Costruzioni	24,325	
Sice srl	26,120	
Iris Costruzioni	26,282	
CBF Edilimpianti	26,385	
Vespignani Costruzioni	26,551	
Arkedil srl	26,799	
Euroimpianti Mazzoni	26,829	
Morra Luigi	26,835	
Carfora Vincenzo	28,020	
Braconi Costruzioni	28,117	
Sima snc	28,300	
Mannucci geom Vinicio	28,712	
Media	25,733	
20 per cento	5,147	
soglia anomalia	20,586	
aggiudicataria	17,342	



L'Impresa Lorenzini srl risulta l'aggiudicataria provvisoria della gara in oggetto con il ribasso del 17,342%, in quanto prima offerta sotto la soglia di anomalia.

Letto, confermato e sottoscritto in Pistoia ore 12:25.

Arch. Valeria Pasquali

Ing. Roberto Gai

Geom. Leonardo Lavoratti

