

LAVORI DI COMPLETAMENTO DI UN FABBRICATO, PER COMPLESSIVI 22 ALLOGGI OLTRE PARTI CONDOMINIALI, POSTO NEL COMUNE DI MONSUMMANO TERME LOC. CANDALLA**IMPORTO A BASE D'ASTA: € 498.244,39**

di cui € 14.564,19, per costi della sicurezza ed € 153.732,06 per costi della manodopera

PROCEDURA NEGOZIATA

Il giorno 27 luglio 2017 alle ore 10:00 la sottoscritta Arch. Valeria Pasquali unitamente all'Ing. Amanda Gigli e al Geom. Leonardo Lavoratti, dipendenti SPES srl, nominati con lettera prot. 4023 del 27/07/2017, ha provveduto in seduta pubblica all'apertura delle offerte pervenute per la trattativa privata per l'appalto dei lavori in oggetto.

Sono presenti: Sig. Morra Rocco per l'Impresa Morra Luigi

Premesso che:

con lettera pec prot. 3049 del 12/06/2017 sono state invitate le seguenti Imprese:

- 1) BRACONI COSTRUZIONI DI CAMPI BISENZIO (FI);
- 2) COSTRUIRE SRL DI MONTECARLO (LU);
- 3) IRIS COSTRUZIONI DI FIRENZE (FI);
- 4) SIMA SNC DI EMPOLI (FI);
- 5) SICE SRL DI PRATO (PO);
- 6) ENGINEERING COSTRUZIONI DI EMPOLI (FI);
- 7) MANNUCCI GEOM. VINICIO DI FIRENZE (FI);
- 8) ICG SRL - IMPRESA DI COSTRUZIONI GENERALE DI PISTOIA (PT);
- 9) MORRA LUIGI DI MONTALE (PT);
- 10) CBF EDILIMPIANTI DI REGGELLO (FI);
- 11) SALAMONE COSTRUZIONI DI LARCIANO (PT);
- 12) EUROIMPIANTI MAZZONI DI SESTO FIORENTINO (FI);
- 13) CARFORA VINCENZO DI ALTO RENO T.ME (BO);
- 14) EDIL. FAB. SRL DI AREZZO (AR);
- 15) SAEET IMPIANTI SRL DI FIRENZE (FI);
- 16) ITALBUILD SRL DI RIGNANO SULL'ARNO (FI);
- 17) IMPRESA FRATELLI GLIORI S.R.L. DI PESCIA (PT);
- 18) TEKNA EDILIZIA DI LASTRA A SIGNA (FI);
- 19) BCE SCARL DI EMPOLI (FI);
- 20) INDOVINO SRL DI MONTECATINI T.ME (PT);



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Morra Luigi'.

Le offerte dovevano pervenire alla sede della Spes srl, Via del Villone n. 4 entro le ore 12,00 del giorno 26/07/2017.

In data 18/04/2016 è divenuto efficace il Dlgs n. 50, che abroga il Dlgs 163/2006 e parte del Dlgs 207/2010, e dal 20/05/2017 sono in vigore le nuove disposizioni apportate con il Dlgs n. 56/2017.

A tal proposito si precisa che tutti gli eventuali riferimenti al Dlgs 163/06 sono da intendersi riferiti alla nuova normativa vigente.

Si specifica inoltre che nell'eventualità di dover procedere al calcolo della soglia di anomalia si procederà ai sensi dell'art. 97 comma 2, ovvero con sorteggio del metodo di calcolo prima dell'apertura delle offerte economiche.

In attuazione di quanto previsto dall'art. 97 comma 2 lettera "e" la commissione procede al sorteggio del coefficiente (compreso tra 0,6 - 0,7 - 0,8 - 0,9) da utilizzare in caso di successiva estrazione di tale metodo.

Il coefficiente estratto risulta essere: 0,6

La commissione procede con le operazioni di gara:

sono pervenute n. 11 offerte valide da parte delle seguenti ditte:

- 1) MANNUCCI GEOM. VINICIO PROT. 3851 DEL 19/07/2017
- 2) EDIL. FAB. SRL PROT. 3908 DEL 20/07/2017
- 3) SIMA SNC PROT. 3959 DEL 24/07/2017
- 4) ICG SRL - IMPRESA DI COSTRUZIONI GENERALE PROT. 3960 DEL 24/07/2017
- 5) MORRA LUIGI PROT. 3961 DEL 24/07/2017
- 6) CARFORA VINCENZO PROT. 3962 DEL 24/07/2017
- 7) IRIS COSTRUZIONI PROT. 3981 DEL 26/07/2017
- 8) EUROIMPIANTI MAZZONI PROT. 3982 DEL 26/07/2017
- 9) COSTRUIRE SRL PROT. 3983 DEL 26/07/2017
- 10) INDOVINO SRL PROT. 3984 DEL 26/07/2017
- 11) CBF EDILIMPIANTI PROT. 3985 DEL 26/07/2017

Con mail del 14/07/2017 prot. 3801 l'impresa BRACONI COSTRUZIONI SRL ringrazia per l'invito ricevuto a partecipare alla procedura negoziata, e comunica di non partecipare in quanto i prezzi predisposti non consentono di applicare un ribasso adeguato.

Con mail del 26/07/2017 prot. 3980 l'impresa FRATELLI GLIORI Srl ringrazia per l'invito ricevuto a partecipare alla procedura negoziata, e comunica di non partecipare in quanto già impegnati in altri appalti.

Ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Dlgs 50/2016 (in sostituzione di quanto previsto dall'art.122 comma 9 del D. Lgs. 12/04/2006 n. 163) in quanto indicato nella lettera di invito, si procederà comunque all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di

ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii..

Si procede quindi all'apertura delle buste e all'esame del loro contenuto.

Dall'esame di quanto sopra risultano ammesse n. 11 imprese e si procede quindi al sorteggio del metodo con cui determinare la soglia di anomalia.

Dal sorteggio il metodo estratto risulta essere quello di all'art. 97 comma 2 lettera "d" del Dlgs 56/2017 e che nello specifico prevede "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento"

Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche
le operazioni sono riassunte nella seguente tabella

Sima Snc	10,290		
Euroimpianti Mazzoni	10,830		
Edil Fab Srl	15,138		
Costruire Srl	17,210		
Iris Costruzioni	17,650		
Mannucci geom Vinicio	19,899		
Carfora Vincenzo	22,070		
Indovino Srl	22,123		
CBF Edilimpianti	23,285		
ICG srl	26,626		
Morra Luigi	26,672		
		Media	19,254
		incremento 10%	1,925
		Soglia Anomalia	21,179
		Aggiudicataria	19,899

L'Impresa Mannucci Geom. Vinicio risulta l'aggiudicataria provvisoria della gara in oggetto con il ribasso del 19,899%.

Letto, confermato e sottoscritto in Pistoia ore 11:00.

Arch. Valeria Pasquali

Ing. Amanda Gigli

Geom. Leonardo Lavoratti



