

## REVISIONE BIENNALE DEI CANONI DI LOCAZIONE SUI REDDITI ANNO 2020.

La Legge Regionale Toscana n. 2/2019 prevede l'aggiornamento della situazione anagrafico reddituale degli assegnatari tutti gli anni dispari relativamente ai redditi conseguiti nell'anno precedente.

Tale adempimento consente la verifica della permanenza dei requisiti di assegnazione e permette la determinazione del nuovo canone di locazione che sarà applicato da gennaio 2022.

Quest'anno la procedura di revisione biennale dei redditi sarà diversa dalle precedenti in quanto l'emergenza coronavirus impedisce/limita l'accesso agli uffici.

Ogni assegnatario riceverà, per posta raccomandata, il modello di dichiarazione sostitutiva parzialmente già compilato con i componenti del nucleo familiare e i dati reddituali ricavati dagli archivi dell'Agenzia delle Entrate

I dati riportati possono essere non completi sia perché per alcune tipologie reddituali non c'è l'obbligo di comunicazione all'Agenzia delle Entrate sia perché alcune dichiarazioni reddituali possono non essere state ancora trasmesse all'Agenzia e pertanto non disponibili al momento.

**Gli assegnatari hanno pertanto il dovere e l'onere di verificare i dati già inseriti e integrarli con i dati non riportati, ma in loro possesso per le motivazioni di cui sopra.**

Allegato alla dichiarazione precompilata ci sono le istruzioni per la compilazione, pertanto si prega di leggerle con attenzione al fine di compilare correttamente la dichiarazione.

La dichiarazione dovrà essere resa e firmata dal Dichiarante che dovrà allegare copia di un valido documento di identità (**la mancanza di firma e/o del documento rendono nulla la dichiarazione**). Si ricorda che la responsabilità di quanto dichiarato è a carico di chi sottoscrive il modello.

La dichiarazione e i documenti ad essa allegati dovranno essere trasmessi a SPES **non oltre il 30 NOVEMBRE 2021** tramite uno dei seguenti canali:

- via email alla casella di posta elettronica dedicata: **revisione@spesweb.it**
- per posta al seguente indirizzo: Via del Villone, 4 – 51100 Pistoia
- a mezzo fax al n. 0573-32644
- via p.e.c. a: **spes@pec.spesweb.it**
- mediante presentazione diretta presso l'Ufficio Protocollo della SPES di Pistoia dal lunedì al venerdì ore 9,00 – 12,30; giovedì dalle ore 15,00 alle 17.00.

Si avvisano gli assegnatari che se non produrranno la documentazione e gli allegati richiesti o presenteranno una dichiarazione incompleta o "palesamente inattendibile", da gennaio 2022 sarà applicato il canone massimo calcolato ai sensi dell'art. 26 della LRT 2/2019 e sarà richiesta al Comune la procedura di decadenza dall'assegnazione ai sensi dell'art.38 – comma 3 – lett. i)

La dichiarazione falsa in tutto o in parte (sia sui componenti del nucleo, sia sui redditi) costituisce di per sé un reato punito dal Codice Penale e può inoltre integrare il reato di truffa nonché costituire una causa di decadenza prevista dall'art. 38 comma 3 – lettera u) LRT 2/2019.

Il Direttore  
Nicola Nigro