

COMUNE DI PISTOIA
SOCIETÀ PISTOIESE PER L'EDILIZIA SOCIALE SCRL.

5.1 Gli obiettivi triennio 2021-2023 dell'Amministrazione comunale.

OBIETTIVO 1: Redazione e approvazione del piano di ristrutturazione aziendale ai sensi dell'art. 14 del Dlgs n. 175/2016 (50%): ricapitalizzazione o messa in liquidazione della società.

ATTIVITA':

1.1 Approvazione del piano di ristrutturazione aziendale da parte del Cda di Spes srl;

STATO DI REALIZZAZIONE approvato dall'Assemblea dei Soci il 30.12.21;

1.2 Nel caso di raggiungimento dell'equilibrio economico, finanziario e patrimoniale: ricapitalizzazione della società. Nel caso di mancato raggiungimento dell'equilibrio economico, finanziario e patrimoniale: messa in liquidazione della società.

STATO DI REALIZZAZIONE in corso di ricapitalizzazione

TERMINE: anno 2022

INDICATORI QUANTITATIVI:

Perdita di esercizio 2019 € 3.691.292,00

STATO DI REALIZZAZIONE in corso di ricapitalizzazione

INDICATORI QUALITATIVI:

Incremento manutenzione straordinaria edifici Erp

STATO DI REALIZZAZIONE per il 2021 l'attività non ha subito particolari variazioni
--

RISULTATO ATTESO:

Raggiungimento equilibrio economico, finanziario e patrimoniale

STATO DI REALIZZAZIONE previsione nel Piano di Risanamento a partire dal 2022

OBIETTIVO 2 Contenimento del costo del personale e di funzionamento (50%)

ATTIVITA':

2.1 Continuazione delle azioni già intraprese per il contenimento del costo del personale e di funzionamento.

STATO DI REALIZZAZIONE

nel 2021 non si sono verificate variazioni sul personale in servizio

TERMINE: anno 2021

INDICATORI QUANTITATIVI:

Tendenziale riduzione del costo del personale dovuto alla sostituzione di personale con alte qualifiche ed indennità pregresse con personale neoassunto in qualifiche basiche e senza riconoscimenti pregressi, fermo restando il livello delle attività e dei servizi;

STATO DI REALIZZAZIONE

nel 2021 non si sono verificate variazioni sul personale in servizio

INDICATORI QUALITATIVI:

Mantenimento delle attività e dei servizi della società, tenuto conto altresì dei maggiori adempimenti richiesti dalle norme vigenti (es: - fiscale, - affidamenti lavori, servizi e forniture, - gestione adempimenti ERP, - dati statistici/osservatori, - organismi di controllo ...ecc)

STATO DI REALIZZAZIONE

mantenuto

RISULTATO ATTESO:

Recupero di somme da poter destinare all'incremento delle attività manutentive.

STATO DI REALIZZAZIONE

nel 2021 non si sono verificate variazioni sul personale in servizio

OBIETTIVO 3: Recupero, ristrutturazione ed efficientamento degli alloggi e degli edifici che necessitano di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria tramite l'accesso a tutte le agevolazioni fiscali previste dalle normative vigenti (ad ex. Superbonus 110%)¹.

STATO DI REALIZZAZIONE

nel 2021 è stato pubblicato un bando di manifestazione di interesse per interventi di cui al superbonus 110%

¹ Obiettivo inserito così come emendato con Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 08/03/2021