

REGOLAMENTO PER L'EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI A FAVORE DI ASSEGNATARI IN SITUAZIONI DI PARTICOLARE DISAGIO ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 32 BIS L.R. 96/96.

Art. 32 bis LR 96/96: "Situazioni di particolare disagio economico"

1. In via eccezionale e per tempi definiti, gli enti gestori concorrono al pagamento delle quote per autogestione dei servizi e degli spazi comuni e delle manutenzioni, nonché al pagamento delle spese condominiali, di cui rispettivamente agli articoli 31 e 32, dovute dagli assegnatari degli alloggi in particolari situazioni di disagio economico, a seguito di parere positivo del comune.

2. Per le finalità di cui al comma 1, gli enti gestori costituiscono un fondo annuale composto da non più dello 0,50% delle entrate annue dei canoni di locazione. L'erogazione del fondo, su domanda degli interessati, immediatamente inoltrata a cura dell'ente gestore al comune di riferimento per il parere di cui al comma 1, è disciplinata da apposito atto dell'ente gestore, da emanarsi entro trenta giorni dall'entrata in vigore della presente legge. Le domande attestanti situazioni di disagio economico dovute a malattie e a stati di disoccupazione di componenti del nucleo familiare devono essere considerate prioritarie."

1. con l'approvazione del bilancio societario, la Spes, sulla base delle entrate dei canoni, definisce l'importo esatto del fondo disponibile per le esigenze di cui all'art. 32 bis LR 96/96. Il fondo in questione, a partire dal Bilancio al 31.12.17, è stabilito pari allo 0.50% delle entrate annue dei canoni di locazione;
2. l'importo così definito è a disposizione dei Comuni del Lode in modo cumulativo, indipendentemente dalla loro quota di partecipazione;
3. possono accedere al suddetto fondo gli assegnatari che non risultino in difetto di alcuna norma in materia di ERP e che, per sopravvenute situazioni di disagio economiche, non sono in grado di far fronte alle quote per i servizi o spese condominiali. Devono altresì rientrare nelle seguenti casistiche:
 - a) non devono beneficiare di altri contributi pubblici a qualsiasi titolo afferenti l'Edilizia Residenziale Pubblica riconducibili allo stesso periodo per il quale si chiede il contributo (condizione che sarà verificata dal Comune di appartenenza);
 - b) l'intervenuta perdita di lavoro o di malattia deve avvenire a partire da non oltre 12 mesi dalla data di presentazione della domanda. Detta condizione consente il riconoscimento di 5 punti in graduatoria. In caso di: -) riduzione del lavoro di almeno il 50%, -) cessazione di attività libero-professionale o di impresa derivante da causa di forza maggiore, -) mancato rinnovo di contratto a termine o di lavori atipici, verrà riconosciuto un punteggio di 3 punti;
 - c) la presenza nel nucleo familiare di minori, anziani ultrasettantacinquenni o portatori di handicap consente il riconoscimento di 1 punto in graduatoria per ogni soggetto, per un massimo di 3 punti;
 - d) avere residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nell'ambito territoriale regionale da almeno cinque anni alla data di pubblicazione dell'avviso pubblico;
4. le domande riguardanti situazioni di disagio economico dovute a malattie e a stati di disoccupazione di componenti del nucleo familiare, adeguatamente motivate e documentate, sono considerate prioritarie;
5. a parità di punteggio la precedenza è data dal maggiore tempo di assegnazione di alloggio di ERP;
6. la domanda da presentarsi alla Spes scrl, sottoscritta dall'assegnatario e con allegata fotocopia di un documento valido di identità, dovrà indicare quali sono le spese di cui si richiede il concorso al pagamento, gli importi delle stesse, il periodo per il quale desidera avvalersi del fondo e, infine, le motivazioni che hanno portato alla difficoltà di farvi fronte. Il modello di

domanda è scaricabile dal sito aziendale all'indirizzo www.spesweb.it nella sezione dedicata, ovvero può essere richiesto direttamente presso la sede della Società;

7. la Spes scrl, ricevute le domande, effettua la verifica che non risultino in difetto di alcuna norma in materia di ERP ed assegna il punteggio sulla base di quanto stabilito ai precedenti punti "3" e "4". Le domande così istruite saranno inviate ai rispettivi Comuni di competenza ai fini del rilascio del parere richiesto di cui al comma 1 dell'art. 32 bis. Tutti i Comuni interessati, entro il termine di 30 gg. sono tenuti a trasmettere il proprio parere alla Spes. Dopo tale termine la Spes redige la graduatoria provvisoria su base provinciale, pubblicandone gli esiti, concedendo 10 gg. di termine per eventuali ricorsi. In caso di ricorsi, gli stessi saranno accolti dalla Spes la quale farà una prima istruttoria e li trasmetterà al Comune di riferimento per il parere definitivo. Parere che dovrà essere trasmesso a Spes entro 20 gg. A seguito di detto iter la Spes redige la graduatoria definitiva su base provinciale, pubblicandone gli esiti. Sulla base dei punteggi provvede ad erogare il contributo fino all'esaurimento dei fondi disponibili informandone contestualmente l'assegnatario. In caso di morosità nei confronti della Spes, la somma sarà detratta dal debito maturato; in caso di morosità nei confronti di un condominio, la Spes provvederà ad effettuare bonifico bancario al relativo Amministratore o altro soggetto titolato;
8. tutte le informazioni sullo stato delle procedure, le graduatorie, gli avvisi e ogni altra ulteriore comunicazione saranno rese pubbliche sul sito aziendale www.spesweb.it in una sezione appositamente dedicata;
9. le informazioni sulle modalità di presentazione delle domande, i tempi e le procedure saranno rese note a mezzo di avviso pubblicato negli Albi Pretori dei Comuni del Lode P.se e sul sito aziendale come già indicato al punto 8. Avviso pubblico che dovrà essere esposto per non meno di 30 gg;
10. il contributo massimo concedibile è pari al 50% della spesa riconosciuta e non può superare la somma di euro 300,00;
11. ulteriori criteri:
 - a) le domande saranno accettate per un arco di tempo di 60 gg. a partire dal 30° giorno dall'approvazione del bilancio aziendale.
 - b) l'avviso per i contributi a valere sui fondi del bilancio 2017 sarà pubblicato a partire dal 30° giorno dall'approvazione del bilancio aziendale, così come previsto al punto a);
 - c) le domande, pur con parere positivo del Comune, ma non rientranti nella capienza del fondo, decadranno automaticamente alla data di approvazione del bilancio societario dell'anno successivo;
 - d) relativamente ai fondi maturati negli anni pregressi fino al bilancio relativo al 31.12.2016, l'avviso per le presentazioni delle domande sarà pubblicato nel mese di marzo del 2018;
 - e) gli assegnatari che hanno già beneficiato di un contributo, possono comunque presentare nuova istanza per l'anno successivo, ma ne sarà tenuto conto in fase di valutazione da parte del Comune;
 - f) eventuali fondi residui non utilizzati nell'anno di competenza verranno sommati a quelli dell'anno successivo.

segue modello di domanda:

Spett.le SPES scrI
via del Villone 4
51100 Pistoia

Oggetto: Richiesta erogazione fondo sociale di cui all'art. 32 bis L.R. 96/96.

Il sottoscritto _____ nato il _____ a _____
in qualità di assegnatario dell'alloggio di ERP sito in comune di _____
via _____

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, in caso di
dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi

CHIEDE

di poter usufruire del fondo sociale di cui all'art. 32 bis L.R. 96/96 per l'importo di euro _____
per far fronte alle spese condominiali relative a _____
per il periodo dal _____ al _____

DICHIARA che la richiesta è motivata da:

- malattia
- stato di disoccupazione
- altro _____

ai fini dell'attribuzione dei punteggi DICHIARA:

- che nel proprio nucleo familiare è presente:
n. ___ minori; n. ___ ultrasessantacinquenne; n. ___ portatore di handicap

DICHIARA altresì di essere a conoscenza che:

- l'erogazione del beneficio è soggetto al parere del Comune;
- l'erogazione è subordinata alla disponibilità del fondo;
- l'intervento di sostegno è limitato ad una situazione temporanea ed eccezionale;
- la verifica dell'eventuale beneficio di altri contributi pubblici a qualsiasi titolo afferenti l'Edilizia Residenziale Pubblica è effettuata dal Comune di appartenenza;
- la verifica della anzianità di permanenza in alloggi di ERP è effettuata direttamente dalla Società di Gestione Spes scrI.

A giustificazione della presente richiesta allega la documentazione relativa a:

- malattia
- stato di disoccupazione
- altre situazioni

li, _____

In fede

allega fotocopia di un documento valido di identità