

DELIBERA N° 03 DEL 17 MAGGIO 2017

Conferma nomina Direttore Generale e determinazione compiti e poteri.

* * * * *

IL CONSIGLIO

RICHIAMATO l'art. 14 dello Statuto, dove "l'Organo Amministrativo potrà nominare un Direttore Generale determinandone contestualmente i compiti, i poteri e gli emolumenti, nonché la durata della carica fatti salvi accordi contrattuali e/o garanzie di Legge....";

VALUTATA l'opportunità di mantenere la figura di un Direttore Generale in relazione alla struttura aziendale e l'organizzazione degli uffici;

SENTITO il Presidente che propone le seguenti funzioni: a) funzione di segretario sia del Consiglio di Amministrazione che dell'Assemblea dei Soci, b) di operare in accordo con il Presidente con potere dispositivo dell'attività del personale a mezzo di determine e ordini di servizio; c) delega di firma per le materie delegate al Presidente stesso e per la sostituzione in caso di assenza o impedimento.

DELIBERA

- a) di confermare la nomina di Nicola Nigro quale Direttore Generale della società SPES Srl fino alla scadenza del proprio mandato;
- b) di affidare allo stesso le seguenti funzioni: a) funzione di segretario sia del Consiglio di Amministrazione che dell'Assemblea dei Soci, b) di operare in accordo con il Presidente con potere dispositivo dell'attività del personale a mezzo di determine e ordini di servizio; c) delega di firma per le materie delegate al Presidente stesso e per la sostituzione in caso di assenza o impedimento. Deleghe che sono:
- gestione per l'ordinaria amministrazione dei rapporti di conto corrente con gli istituti bancari e postali nei limiti dei fidi concessi;
 - effettuazione di tutte le operazioni di ordinaria amministrazione necessarie per l'attività corrente e per le attività inerenti l'operatività della Società relativamente alla gestione dell'Edilizia Residenziale Pubblica compresa la sottoscrizione di contratti di locazione e di appalto;
 - sottoscrizione di contratti di cessione, compresi quelli relativi a patti di futura vendita stipulati da precedenti enti di gestione nonché ai sensi della legge 560/93 e di qualsiasi altra legge riguardante l'alienazione degli immobili di l'ERP;
 - sottoscrizione di atti di quietanza per cancellazione di ipoteche relative a cessioni di alloggi sollevando il Conservatore da ogni responsabilità;
 - estinzione di diritti di prelazione per vendite ex legge 513/78 e legge 560/93;
 - affidamento di incarichi professionali relativi ad attività tecnico-amministrative non effettuabili con la struttura interna;
 - rappresentare la Società presso associazioni di categoria a vario titolo legale all'E.R.P., nonché di nomina di rappresentanti della Società stessa.
- c) di trasmettere la presente delibera, per i provvedimenti di competenza, a:
- Nicola Nigro Direttore Generale,
 - Dott.ssa Nadia Coradeschi, Responsabile Area Amministrativa.

Il Presidente
Paolo Bechi

