

Prot.n. 3673 del 24 Giugno 2019

A TUTTI GLI INQUILINI
DI ALLOGGI DI E.R.P.
LORO INDIRIZZI

Oggetto: Legge Regionale 2/01/2019 n.2. - Revisione biennale dei redditi .

In applicazione alla normativa in oggetto, ai fini della verifica della permanenza dei requisiti di assegnazione e della determinazione del canone da Gennaio 2020 si comunica che Ella è tenuta a far pervenire **entro e non oltre il 31 OTTOBRE 2019** il modello allegato alla presente compilato con i dati anagrafici e reddituali di tutte le persone che abitano con Lei.

Per ogni componente presente nell'alloggio dovrà indicare esattamente i redditi percepiti a qualunque titolo nell'anno 2018, risultanti come reddito imponibile nei modelli fiscali (cu/2019, 730/2019, unico/2019) .

Devono essere dichiarati anche i redditi percepiti per assegni sociali, per pensioni sociali (nella colonna "pensione"), nonché quelli per pensioni estere, prestazioni occasionali o saltuarie, trattamento di cassa-integrati, indennità di mobilità o disoccupazione, sussidi assistenziali, assegni del coniuge separato o divorziato indicandoli nella colonna "altri redditi" . Gli importi relativi alle indennità percepite a titolo di invalidità civile e sul lavoro, alle pensioni di guerra, alle pensioni dei ciechi civili e relative indennità di accompagnamento non saranno considerati ai fini del calcolo del canone.

Per ogni componente dovrà essere indicato il rapporto di parentela con l'intestatario (esempio: coniuge, convivente, figlio, nipote, ecc.) nonché la cittadinanza come segue: italiana; comunitaria; extracomunitaria; italiana e comunitaria; italiana ed extracomunitaria.

In caso di modifiche della composizione familiare :

- se in diminuzione dovranno essere indicati i motivi e l'esatta data di modificazione risultante dagli archivi del Comune (es.: data di decesso, data cambio di residenza); se sono avvenute nel 2019 dovrà comunque essere dichiarato il reddito anche di quel componente;

- se in aumento derivante da matrimonio o nascita (negli altri casi occorre l'autorizzazione preventiva) dovranno essere aggiunti i nominativi e i relativi dati (codice fiscale, redditi percepiti nell'anno 2018 e data in cui è avvenuta la variazione)

Si fa presente che la legge n. 2/2019 ha disposto l'obbligo all'assegnatario, pena sanzioni, di comunicare a questa Società qualsiasi variazione anagrafica entro sessanta giorni dall' avvenimento.

Nel caso di variazione del nucleo familiare non comunicata nel tempo assegnato si invita a presentarsi alla SPES per regolarizzare la situazione.

Assieme alla dichiarazione devono essere presentati i documenti elencati nell'allegato alla presente.

Non sarà possibile effettuare fotocopie dei documenti da allegare

Dichiarazione e documenti possono pervenire:

- mediante presentazione presso l' Ufficio Inquilinato della SPES di Pistoia, nei seguenti orari di apertura al pubblico: **Mercoledì dalle ore 10.00 alle 12.30; Giovedì dalle ore 14.30 alle 16.30.** Per l'accesso agli altri uffici l'orario di apertura è invariato.
- Con esclusione degli utenti di Pistoia, mediante presentazione presso lo sportello straordinario aperto presso il Comune e nelle date indicati nell'allegato
- per spedizione postale (indirizzo: via del Villone, 4 – 51100 Pistoia) o a mezzo fax n. 057332644

Non è prevista la presentazione via mail

Ai sensi della L.R.T. n.2/2019 la dichiarazione completa e veritiera rappresenta un preciso obbligo per tutti gli assegnatari.

A coloro che non produrranno la documentazione e gli allegati richiesti ENTRO IL 31 OTTOBRE 2019 o dichiareranno un reddito palesemente inattendibile saranno applicati il canone massimo e le procedure di decadenza dall'assegnazione ai sensi dell'art.38 – comma 3 – lett. i) della LRT n. 2/2019.

Si raccomanda una precisa compilazione, compresa la data, e sottoscrizione delle dichiarazioni da parte del dichiarante (o di un familiare assegnatario convivente) ricordando che la responsabilità per dichiarazioni incomplete o non conformi al vero è esclusivamente di chi le ha sottoscritte.

La dichiarazione falsa in tutto o in parte (sia sui componenti del nucleo, sia sui loro redditi) costituisce di per sé un reato punito dal codice penale e ulteriormente può configurare il reato di truffa ai danni della Pubblica Amministrazione.

In caso di dubbi o in presenza di situazioni non contemplate sopra si suggerisce di rivolgersi agli Uffici della SPES.

Si avverte che la Società effettuerà idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte (art.71 D.P.R. 445/2000), con particolare riferimento alle proprietà immobiliari possedute sia in Italia che all'Estero, richiedendo all'interessato di produrre la documentazione atta a comprovare la veridicità di quanto dichiarato, anche al fine della correzione di errori materiali o di modesta entità. Nel caso in cui gli stati, i fatti e le qualità personali dichiarate siano certificabili o attestabili da parte di un soggetto pubblico, si potrà richiedere direttamente la necessaria documentazione al soggetto competente.

Potranno inoltre essere effettuati controlli sulla congruità del tenore di vita sostanziale in relazione alla situazione familiare e reddituale dichiarata e confronti fra i dati reddituali riportati dal richiedente e quelli in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emergesse la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente già conseguiti sulla base della dichiarazione non veritiera.

Si informa che, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali), nonché del D.Lgs n.196/2003 i dati forniti saranno trattati dalla SPES s.c.r.l., quale titolare del trattamento, con l'ausilio di supporti cartacei, elettronici ed informatici a scopi contabili, amministrativi e statistici e comunque esclusivamente per i fini istituzionali della Società.

Sono incaricati del trattamento dei dati personali i dipendenti autorizzati a compiere operazioni di trattamento.

I dati potranno essere comunicati, previa richiesta, a soggetti pubblici o privati per lo svolgimento delle funzioni istituzionali delle pubbliche amministrazioni e degli enti pubblici non economici. Potranno essere oggetto di comunicazione o diffusione a terzi per necessità connesse all'attività ed ai servizi della Società, per adempimenti contrattuali o per obblighi di legge. E' esclusa la loro comunicazione per attività commerciali.

E' Suo diritto ottenere il controllo, l'aggiornamento, la modifica o la cancellazione dei dati trattati in violazione della citata normativa.

Per prendere visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali in formato esteso si rimanda al sito [www. Spesweb.it](http://www.Spesweb.it) nella pagina dedicata alla privacy.