

## **POSSIBILITA' DELLA SOSPENSIONE TEMPORANEA DEL SOLO CANONE DI AFFITTO DELL'ALLOGGIO DI ERP IN CONSEGUENZA DELL' EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA COVID-19**

Si informa che il Lode Pistoiese, nella seduta del 22 maggio 2020, al fine di venir incontro agli assegnatari che hanno subito un sensibile calo delle entrate economiche in conseguenza dell'emergenza epidemiologica Covid-19, ha deciso quanto segue:

- a) per i mesi di aprile/maggio/giugno/luglio 2020, gli assegnatari che si trovino in uno stato di difficoltà economica tale da aver avuto una riduzione del reddito complessivo del nucleo familiare di almeno il 30%; possono beneficiare della sospensione del pagamento del solo canone di affitto, mentre dovranno comunque pagare regolarmente le somme relative ai servizi a rimborso;
- b) i canoni di affitto temporaneamente sospesi dovranno essere corrisposti in 5 rate uguali a partire dal mese di agosto al mese di dicembre 2020. Le rate dei canoni sospesi saranno automaticamente inserite nelle bollette da agosto a dicembre 2020;
- c) la domanda per la sospensione temporanea del canone di locazione dovrà essere inviata alla Spes ed avrà la forma di una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, che potrà essere perseguita penalmente in caso di dichiarazioni false. Lo schema di domanda è disponibile sul sito istituzionale della Spes <https://www.spesweb.it/> ;
- d) la domanda dovrà pervenire alla Spes entro le ore 12.00 del giorno 19.06.2020 e potrà essere inviata nei seguenti modi: 1) via p.e.c. all'indirizzo [spes@pec.spesweb.it](mailto:spes@pec.spesweb.it); 2) per posta raccomandata *a/r (in questo caso non sarà tenuta in considerazione la data di invio, farà fede soltanto l'arrivo nella sede della Società entro la scadenza prevista)*; 3) consegnata direttamente al protocollo della Società, nella fascia oraria 9.00/13.00 dal lunedì al venerdì;
- d) l'esamina e la valutazione della domanda sarà svolta da Spes. In caso di dubbi potrà essere coinvolto l'Ufficio Casa del Comune di riferimento;
- e) il mancato rispetto del pagamento delle spese comuni o del mancato recupero rateale del canone sospeso comporterà l'adozione provvedimenti previsti dalla normativa in materia di morosità in ambito ERP contenuta nella L.R. 2/19;
- f) rilevato i possibili ritardi nel recapitare le bollette e le maggiori difficoltà pratiche nel pagamento delle stesse, relativamente ai mesi di aprile/maggio/giugno/luglio 2020, per gli eventuali ritardi nel pagamento delle bollette, la Spes non applicherà le penali e gli interessi legali previsti per il ritardato pagamento. Il ritardato pagamento comunque dovrà essere contenuto e giustificato.

Pistoia, 03.06.2020