

PROCEDURA E MODALITA' DI RESTITUZIONE DI UN ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Il rilascio dell'alloggio può essere effettuato dall'assegnatario e/o suo delegato ovvero dagli eredi e/o aventi causa e/o aventi titolo e/o dai parenti, successivamente alla presentazione del modello di "comunicazione di restituzione alloggio" e **non prima di 10 giorni lavorativi** dalla comunicazione stessa, scaricabile dal sito internet www.spesweb.it oppure ritirabile presso gli uffici della S.P.E.S. s.c.r.l. di Via del Villone n.4 a Pistoia.

Affinché possa essere concordata la data del rilascio alloggio compilare in tutte le sue parti il modulo "**comunicazione di restituzione alloggio**" e trasmetterlo alla S.P.E.S. s.c.r.l, tramite posta o tramite fax allo 0573/32644 o tramite posta elettronica alle e-mail: manutenzione@spesweb.it e/o info@spesweb.it o consegnandolo presso gli uffici della S.P.E.S. s.c.r.l.

Se l'alloggio è provvisto di impianto di riscaldamento autonomo, al modulo "comunicazione di restituzione alloggio" **deve essere obbligatoriamente allegato copia dell'ultimo rapporto di controllo di efficienza energetica della caldaia e/o copia del libretto di impianto della caldaia.**

Una volta ricevuta la comunicazione di cui sopra, la S.P.E.S. s.c.r.l. provvederà a contattare direttamente l'assegnatario, gli eredi o la persona legittimata, per concordare la data e ora del rilascio.

Al momento della riconsegna, **che sarà effettuata presso l'alloggio**, verrà redatto apposito verbale di restituzione nel quale saranno riportati tutti gli elementi necessari volti a rappresentare le situazione dell'alloggio al momento del rilascio (stato manutentivo, tipologia di impianti, letture forniture, presenza di masserizie ecc...).

Prima di restituire l'alloggio l'assegnatario, ovvero gli eredi e/o aventi causa e/o aventi titolo e/o i parenti, dovrà provvedere a:

- **sgomberare** completamente l'alloggio e le eventuali pertinenze (cantina, ripostiglio, soffitta, resede, giardini, garage, ecc...);
- **disdire** i contratti con le aziende della luce, del gas, dell'acqua, del telefono fisso e ove possibile consegnare all'incaricato S.P.E.S. s.c.r.l. al momento della consegna delle chiavi le ricevute delle disdette e/o le fatture delle utenze in modo da rilevare il codice POD, PDR, matricola;
- **eliminare** i lavori eseguiti senza autorizzazione (cucina in muratura, installazione condizionatore, realizzazione muretti/mensole, chiusura e/o apertura di finestre e/o porte, spostamento di porte e/o pareti, ecc...);
- consegnare l'autorizzazione ottenuta per eseguire le modifiche all'unità immobiliare;
- reperire il "**libretto di impianto**" e "**la dichiarazione di conformità**" della caldaia nel caso in cui l'appartamento sia provvisto di impianto di riscaldamento autonomo e consegnarlo all'incaricato S.P.E.S. s.c.r.l. al momento della consegna delle chiavi;
- pulire l'appartamento e le sue pertinenze;
- imbiancare pareti e soffitti;
- saldare all'amministratore/gestore/referente del fabbricato gli oneri condominiali e consegna della quietanza del saldo degli oneri condominiali all'incaricato S.P.E.S. s.c.r.l. al momento della consegna delle chiavi.

Qualora l'alloggio e le sue pertinenze **non vengano sgomberate** completamente la S.P.E.S. s.c.r.l. si riserva di chiedere un rimborso dell'eventuale spesa necessaria allo sgombero.

In caso di danni all'alloggio e alle sue pertinenze, imputabili alla conduzione, questi saranno quantificati e posti a carico dell'assegnatario e/o aventi causa. La quantificazione avverrà sulla base della tabella che segue alla pagina successiva (tabella semplificativa e non esaustiva) e la S.P.E.S. s.c.r.l. si riserva di chiedere un rimborso dell'importo quantificato.

La restituzione del deposito cauzionale verrà valutata successivamente al sopralluogo effettuato in occasione della consegna delle chiavi e ne verrà stabilito il rimborso a seguito delle opportune verifiche.

Il canone di locazione e gli oneri condominiali dovranno essere corrisposti fino alla data in cui vengono riconsegnate le chiavi dell'alloggio.

**TABELLA DEGLI ONERI
A CARICO DEGLI ASSEGNATARI E/O AVENTI CAUSA
PER DANNI ALL'ALLOGGIO**

Progr.	Descrizione	U.M.	Prezzo	n.	Totale
N° 1	TINTEGGIATURA DI ALLOGGIO				
n° 1a	Ogni vano principale (soggiorno, cucina, camere, ecc.)	cad.	€ 200,00		
n° 1b	Ogni vano secondario (angolo cottura, bagno, disimpegno, ecc.)	cad.	€ 100,00		
N° 2	SOSTITUZIONE DI AVVOLGIBILI IN PVC				
n° 2a	Per foro medio finestra	cad.	€ 100,00		
n° 2b	Per foro medio portafinestra	cad..	€ 200,00		
N° 3	SOSTITUZIONE DI PORTE				
n° 3a	Per portoncino ingresso semplice	cad.	€ 400,00		
n° 3b	Per portoncino ingresso blindato	cad.	€ 800,00		
N° 3c	Per porta interna ad un'anta tamburata	cad.	€ 200,00		
N° 4	RIMOZIONE DI SERRAMENTI IN METALLO NON AUTORIZZATI				
n° 4a	Per foro finestra o portafinestra	cad.	€ 100,00		
n° 4b	Per terrazza, poggiolo, loggia, ecc.	cad.	€ 200,00		
N° 5	RIMOZIONE DI MANUFATTI ESTERNI NON AUTORIZZATI				
n° 5a	Per ogni manufatto medio	cad.	€ 300,00		
N° 6	SGOMBERO LOCALI DA MATERIALE DI RISULTA (MOBILI, ECC.)				
n° 6a	Per ogni vano	cad.	€ 250,00		
N° 7	REGOLARIZZAZIONE DI MODIFICHE INTERNE NON AUTORIZZATE				
n° 7a	Per ogni alloggio	corpo	€ 1.000,00		
N° 8	DEMOLIZIONE DELLE OPERE DIFFORMI PER RIPRISTINO CONFORMITÀ				
n° 8a	Per alloggio	corpo	€ 1.000,00		
N° 9	MANCATA CONSEGNA (O AGGIORNAMENTO) LIBRETTO DI IMPIANTO				
n° 9a	Per singolo impianto	corpo	€ 150,00		
N° 10	INSTALLAZIONE DI NUOVI SANITARI NEI BAGNI				
n° 10a	Per singolo pezzo	cad.	€ 150,00		
N° 11	INSTALLAZIONE DI NUOVI RADIATORI				
n° 11a	Per singolo pezzo	cad.	€ 100,00		
N° 12	SOSTITUZIONE VETRI				
n° 12a	Per foro finestra	cad.	€ 100,00		
n° 12b	Per foro portafinestra	cad.	€ 200,00		
N° 13	IMPIANTO ELETTRICO				
n° 13a	Sostituzione quadro elettrico	cad.	€ 100,00		
N° 14	AGGIORNAMENTO PLANIMETRIA CATASTALE				
n° 14a	Per alloggio	cad.	€ 150,00		

(per interventi non contemplati si farà riferimento ai prezzi ufficiali della Regione Toscana)

I prezzi sopra indicati sono soggetti alle modifiche ed integrazioni dovute all'aggiornamento annuale secondo l'indice Istat, con decorrenza 2017 o in base a nuove determinazioni aziendali.