

[Handwritten signature]

Descrizione	Importo Anno 2018	Importo Anno 2017	Differenza
STATO PATRIMONIALE ATTIVO			
A CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI			
A.I Azionisti c/decimi richiamati	0,00	0,00	0,00
A.II Azionisti c/sottoscrizioni	0,00	0,00	0,00
TOTALE A CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0,00	0,00	0,00
B IMMOBILIZZAZIONI..			
B.I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI			
B.I.1 Costi di impianto e di ampliamento	0,00	0,00	0,00
B.I.2 Costi di ricerca, sviluppo e pubblicità	0,00	0,00	0,00
B.I.3 Diritto di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	473,00	2.233,00	-1.760,00
B.I.4 Concessione, licenze, marchi e diritti simili	5.840,00	4.860,00	980,00
B.I.5 Avviamento	0,00	0,00	0,00
B.I.6 Immobilizzazioni in corso e acconti	0,00	0,00	0,00
B.I.7 Altre immobilizzazioni immateriali	0,00	0,00	0,00
TOTALE B.I	6.313,00	7.093,00	-780,00
B.II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI			
B.II.1 Terreni e fabbricati	2.685.944,00	2.729.685,00	-43.741,00
B.II.2 Impianti e macchinari	1.864.820,00	2.051.045,00	-186.225,00
B.II.3 Attrezzature industriali e commerciali	0,00	0,00	0,00
B.II.4 Altri beni	12.414,00	11.301,00	1.113,00
B.II.5 Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	0,00	0,00	0,00
TOTALE B.II	4.563.178,00	4.792.031,00	-228.853,00
B.III IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE, CON SEPARATA INDICAZIONE, PER CIASCUNA VOCE DEI CREDITI; DEGLI IMPORTI ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO			
B.III.1 Partecipazioni in:			
B.III.1.a Imprese controllate	0,00	0,00	0,00
B.III.1.b Imprese collegate	0,00	0,00	0,00
B.III.1.c Imprese controllanti	0,00	0,00	0,00
B.III.1.d Altre imprese	1.019,00	2.793,00	-1.774,00
TOTALE B.III.1	1.019,00	2.793,00	-1.774,00
B.III.2 Crediti :			
B.III.2.a Crediti verso imprese controllate	0,00	0,00	0,00
B.III.2.b Crediti verso imprese collegate	0,00	0,00	0,00
B.III.2.c Crediti verso controllanti	0,00	0,00	0,00
B.III.2.d Crediti verso altri	0,00	0,00	0,00
TOTALE B.III.2	0,00	0,00	0,00
B.III.3 Altri titoli	0,00	0,00	0,00
B.III.4 Azioni proprie	0,00	0,00	0,00
TOTALE B.III	1.019,00	2.793,00	-1.774,00
TOTALE B IMMOBILIZZAZIONI..	4.570.510,00	4.801.917,00	-231.407,00
C ATTIVO CIRCOLANTE			
C.I RIMANENZE			
C.I.1 Materie prime, sussidiarie e di consumo	0,00	0,00	0,00
C.I.2 Prodotti in corso lavorazione e semilavorati	3.503.072,00	4.121.181,00	-618.109,00
C.I.3 Lavori in corso su ordinazione	6.962.311,00	5.927.900,00	1.034.411,00
C.I.4 Prodotti finiti	0,00	0,00	0,00
C.I.5 Acconti	0,00	0,00	0,00
TOTALE C.I	10.465.383,00	10.049.081,00	416.302,00
C.II CREDITI, CON SEPARATA INDICAZIONE, PER CIASCUNA VOCE, DEGLI IMPORTI ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO			
C.II.1 Crediti verso utenti e clienti			
C.II.1.a Crediti verso utenti e clienti eseguibili entro l'esercizio successivo	4.303.596,00	3.573.126,00	730.470,00
C.II.1.b Crediti verso utenti e clienti eseguibili oltre l'esercizio successivo	532.971,00	717.569,00	-184.598,00
TOTALE C.II.1	4.836.567,00	4.290.695,00	545.872,00
C.II.2 Crediti verso imprese controllate			
C.II.2.a Crediti verso imprese controllate eseguibili entro l'esercizio successivo	0,00	0,00	0,00
C.II.2.b Crediti verso imprese controllate eseguibili oltre l'esercizio successivo	0,00	0,00	0,00
TOTALE C.II.2	0,00	0,00	0,00
C.II.3 Crediti verso imprese collegate			
C.II.3.a Crediti verso imprese collegate eseguibili entro l'esercizio	0,00	0,00	0,00

Bilancio CEE

Descrizione	Importo Anno 2018	Importo Anno 2017	Differenza
successivo			
C.II.3.b Crediti verso imprese collegate esigibili oltre l'esercizio	0,00	0,00	0,00
successivo			
TOTALE C.II.3	0,00	0,00	0,00
C.II.4 Altri Crediti			
C.II.4.a Crediti verso controllanti esigibili entro l'esercizio successivo	0,00	0,00	0,00
C.II.4.a-bis Crediti tributari esigibili entro l'esercizio successivo	136.205,00	222.847,00	-86.642,00
C.II.4.a-ter Imposte anticipate esigibili entro l'esercizio successivo	0,00	0,00	0,00
C.II.4.b Crediti verso controllanti esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00	0,00	0,00
C.II.4.b-bis Crediti tributari esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00	0,00	0,00
C.II.4.b-ter Imposte anticipate esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00	0,00	0,00
TOTALE C.II.4	136.205,00	222.847,00	-86.642,00
C.II.5 Crediti verso altri			
C.II.5.a Crediti verso altri esigibili entro l'esercizio successivo	635.409,00	690.620,00	-55.211,00
C.II.5.b Crediti verso altri esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00	53.867,00	-53.867,00
TOTALE C.II.5	635.409,00	744.487,00	-109.078,00
TOTALE C.II	5.608.181,00	5.258.029,00	350.152,00
C.III ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI			
C.III.1 Partecipazioni in imprese controllate	0,00	0,00	0,00
C.III.2 Partecipazioni in imprese collegate	0,00	0,00	0,00
C.III.3 Partecipazioni in imprese controllanti	0,00	0,00	0,00
C.III.4 Altre partecipazioni	0,00	0,00	0,00
C.III.5 Azioni proprie	0,00	0,00	0,00
C.III.6 Altri titoli	0,00	0,00	0,00
TOTALE C.III	0,00	0,00	0,00
C.IV DISPONIBILITA' LIQUIDE			
C.IV.1 Depositi bancari e postali	1.335.971,00	1.663.837,00	-327.866,00
C.IV.2 Assegni	0,00	0,00	0,00
C.IV.3 Denaro e valori in cassa	302,00	186,00	116,00
TOTALE C.IV	1.336.273,00	1.664.023,00	-327.750,00
TOTALE C ATTIVO CIRCOLANTE	17.409.837,00	16.971.133,00	438.704,00
D RATEI E RISCONTI ATTIVI, CON SEPARATA INDICAZIONE DEL DISAGGIO SUI PRESTITI			
D.I Ratei attivi	0,00	0,00	0,00
D.II Risconti attivi	2.295,00	7.453,00	-5.158,00
TOTALE D RATEI E RISCONTI ATTIVI, CON SEPARATA INDICAZIONE DEL DISAGGIO SUI PRESTITI	2.295,00	7.453,00	-5.158,00
TOTALE STATO PATRIMONIALE ATTIVO	21.982.642,00	21.780.503,00	202.139,00

Società Pistoiese Edilizia Sociale Srl - Via del Villone 4, 51100 Pistoia - Tel.0573/504201 - Fax 0573/32644 - Cap Soc. € 750.000,00 i.v. - C.F. - P.I. n. R.I. 01530000478 - n. REA 157386

Descrizione	Importo Anno 2018	Importo Anno 2017	Differenza
STATO PATRIMONIALE PASSIVO			
A PATRIMONIO NETTO			
A.I Capitale	750.000,00	750.000,00	0,00
A.II Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0,00	0,00	0,00
A.III Riserve di rivalutazione	990.856,00	990.856,00	0,00
A.IV Riserva legale	36.688,00	32.079,00	4.609,00
A.V Riserva per azioni proprie in portafoglio	0,00	0,00	0,00
A.VI Riserve statutarie	0,00	0,00	0,00
A.VII Altre riserve, distintamente indicate			
A.VII.a Riserva arrotondamento euro	1,00	0,00	1,00
A.VII.b Riserva straordinaria	871.917,00	784.348,00	87.569,00
TOTALE A.VII	871.918,00	784.348,00	87.570,00
A.VIII Utili (perdite) portati a nuovo	0,00	0,00	0,00
A.IX Utile (perdita) dell'esercizio	-791.148,00	92.178,00	-883.326,00
TOTALE A PATRIMONIO NETTO	1.858.314,00	2.649.461,00	-791.147,00
B FONDI PER RISCHI E ONERI			
B.1 Fondi per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0,00	0,00	0,00
B.2 Fondi per imposte	0,00	0,00	0,00
B.3 Altri fondi	444.698,00	471.893,00	-27.195,00
TOTALE B FONDI PER RISCHI E ONERI	444.698,00	471.893,00	-27.195,00
C TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO			
C.1 Fondo di trattamento di fine rapporto	473.836,00	501.787,00	-27.951,00
TOTALE C TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	473.836,00	501.787,00	-27.951,00
D DEBITI, CON SEPARATA INDICAZIONE, PER CIASCUNA VOCE, DEGLI IMPORTI ESIGIBILI O			
D.01 Obbligazioni			
D.01.a Obbligazioni esigibili entro l'esercizio successivo	0,00	0,00	0,00
D.01.b Obbligazioni esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00	0,00	0,00
TOTALE D.01	0,00	0,00	0,00
D.02 Obbligazioni convertibili			
D.02.a Obbligazioni convertibili esigibili entro l'esercizio successivo	0,00	0,00	0,00
D.02.b Obbligazioni convertibili esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00	0,00	0,00
TOTALE D.02	0,00	0,00	0,00
D.03 Debiti verso soci per finanziamenti			
D.03.a Debiti verso soci per finanziamenti esigibili entro l'esercizio successivo	0,00	0,00	0,00
D.03.b Debiti verso soci per finanziamenti esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00	0,00	0,00
TOTALE D.03	0,00	0,00	0,00
D.04 Debiti verso banche			
D.04.a Debiti verso banche esigibili entro l'esercizio successivo	289.308,00	290.229,00	-921,00
D.04.b Debiti verso banche esigibili oltre l'esercizio successivo	2.935.563,00	3.240.513,00	-304.950,00
TOTALE D.04	3.224.871,00	3.530.742,00	-305.871,00
D.05 Debiti verso altri finanziatori			
D.05.a Debiti verso altri finanziatori esigibili entro l'esercizio successivo	1.604.996,00	1.604.996,00	0,00
D.05.b Debiti verso altri finanziatori esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00	0,00	0,00
TOTALE D.05	1.604.996,00	1.604.996,00	0,00
D.06 Acconti			
D.06.a Acconti esigibili entro l'esercizio successivo	682.177,00	564.646,00	117.531,00
D.06.b Acconti esigibili oltre l'esercizio successivo	6.968.785,00	6.330.369,00	638.416,00
TOTALE D.06	7.650.962,00	6.895.015,00	755.947,00
D.07 Debiti verso fornitori			
D.07.a Debiti verso fornitori esigibili entro l'esercizio successivo	956.728,00	607.199,00	349.529,00
D.07.b Debiti verso fornitori esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00	0,00	0,00
TOTALE D.07	956.728,00	607.199,00	349.529,00
D.08 Debiti rappresentati da titoli di credito			
D.08.a Debiti rappresentati da titoli di credito esigibili entro l'esercizio successivo	0,00	0,00	0,00
D.08.b Debiti rappresentati da titoli di credito esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00	0,00	0,00
TOTALE D.08	0,00	0,00	0,00
D.09 Debiti verso imprese controllate			
D.09.a Debiti verso imprese controllate esigibili entro l'esercizio successivo	0,00	0,00	0,00
D.09.b Debiti verso imprese controllate esigibili oltre l'esercizio	0,00	0,00	0,00

Bilancio CEE

Descrizione	Importo Anno 2018	Importo Anno 2017	Differenza
successivo TOTALE D.09	0,00	0,00	0,00
D.10 Debiti verso imprese collegate			
D.10.a Debiti verso imprese collegate esigibili entro l'esercizio successivo	0,00	0,00	0,00
D.10.b Debiti verso imprese collegate esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00	0,00	0,00
TOTALE D.10	0,00	0,00	0,00
D.11 Debiti verso controllanti			
D.11.a Debiti verso controllanti esigibili entro l'esercizio successivo	0,00	0,00	0,00
D.11.b Debiti verso controllanti esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00	0,00	0,00
TOTALE D.11	0,00	0,00	0,00
D.12 Debiti tributari			
D.12.a Debiti tributari esigibili entro l'esercizio successivo	119.958,00	55.195,00	64.763,00
D.12.b Debiti tributari esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00	0,00	0,00
TOTALE D.12	119.958,00	55.195,00	64.763,00
D.13 Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
D.13.a Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale esigibili entro l'esercizio successivo	42.456,00	46.876,00	-4.420,00
D.13.b Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00	0,00	0,00
TOTALE D.13	42.456,00	46.876,00	-4.420,00
D.14 Altri debiti			
D.14.a Altri debiti esigibili entro l'esercizio successivo	5.598.277,00	5.408.925,00	189.352,00
D.14.b Altri debiti esigibili oltre l'esercizio successivo	0,00	0,00	0,00
TOTALE D.14	5.598.277,00	5.408.925,00	189.352,00
TOTALE D DEBITI, CON SEPARATA INDICAZIONE, PER CIASCUNA VOCE, DEGLI IMPORTI ESIGIBILI O E RATEI E RISCONTI PASSIVI, CON SEPARATA INDICAZIONE DELL'AGGIO SUI PRESTITI	19.198.248,00	18.148.948,00	1.049.300,00
E.I Ratei Passivi	7.546,00	8.415,00	-869,00
E.II Risconti Passivi	0,00	0,00	0,00
TOTALE E RATEI E RISCONTI PASSIVI, CON SEPARATA INDICAZIONE DELL'AGGIO SUI PRESTITI	7.546,00	8.415,00	-869,00
TOTALE STATO PATRIMONIALE PASSIVO	21.982.642,00	21.780.504,00	202.138,00

000,00 i.v. - C.F. - P.I. n.

Bilancio CEE

Descrizione	Importo Anno 2018	Importo Anno 2017	Differenza
CONTO ECONOMICO			
A VALORE DELLA PRODUZIONE			
A.1 Ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.299.429,00	6.074.282,00	-1.774.853,00
A.2 Variazioni da rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-618.109,00	-1.330.246,00	712.137,00
A.3 Variazione dei lavori in corso su ordinazione	1.034.410,00	-165.005,00	1.199.415,00
A.4 Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00	0,00	0,00
A.5 Altri ricavi e proventi	450.453,00	493.017,00	-42.564,00
TOTALE A VALORE DELLA PRODUZIONE	5.166.183,00	5.072.048,00	94.135,00
B COSTI DELLA PRODUZIONE			
B.06 Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	6.714,00	6.192,00	522,00
B.07 Per servizi	3.230.078,00	2.782.872,00	447.206,00
B.08 Per godimento di beni di terzi	29.920,00	2.420,00	27.500,00
B.09 Per il personale:			
B.09.a Salari e stipendi	808.794,00	832.569,00	-23.775,00
B.09.b Oneri sociali	259.389,00	273.757,00	-14.368,00
B.09.c Trattamento di fine rapporto	42.424,00	46.504,00	-4.080,00
B.09.d Trattamento di quiescenza e simili	0,00	0,00	0,00
B.09.e Altri costi	2.040,00	480,00	1.560,00
TOTALE B.09	1.112.647,00	1.153.310,00	-40.663,00
B.10 Ammortamenti e svalutazioni			
B.10.a Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.760,00	2.306,00	-546,00
B.10.b Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	235.059,00	237.061,00	-2.002,00
B.10.c Svalutazione delle immobilizzazioni	0,00	0,00	0,00
B.10.d Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	275.000,00	0,00	275.000,00
TOTALE B.10	511.819,00	239.367,00	272.452,00
B.11 Variazione delle rimanenze di materie prime, ssussidiarie, di consumo e merci	0,00	0,00	0,00
B.12 Accantonamenti per rischi	0,00	0,00	0,00
B.13 Altri accantonamenti	174.159,00	184.180,00	-10.021,00
B.14 Oneri diversi di gestione	878.166,00	557.667,00	320.499,00
TOTALE B COSTI DELLA PRODUZIONE	5.943.503,00	4.926.008,00	1.017.495,00
DIFFERENZA TRA VALORI E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	-777.320,00	146.040,00	-923.360,00
C PROVENTI ED ONERI FINANZIARI			
C.15 Proventi da partecipazioni:			
C.15.a in imprese controllate	0,00	0,00	0,00
C.15.b in imprese collegate	0,00	0,00	0,00
C.15.c in altre	0,00	0,00	0,00
TOTALE C.15	0,00	0,00	0,00
C.16 Altri proventi finanziari:			
C.16.a da crediti iscritti nelle immobilizzazioni verso:			
C.16.a.1 imprese controllate	0,00	0,00	0,00
C.16.a.2 imprese collegate	0,00	0,00	0,00
C.16.a.3 Imprese controllanti	0,00	0,00	0,00
C.16.a.4 altri	0,00	0,00	0,00
TOTALE C.16.a	0,00	0,00	0,00
C.16.b da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00	0,00
C.16.c da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00	0,00
C.16.d da proventi diversi dai precedenti con separata indicazione di quelli da imprese controllate, collegate e controllanti	52.221,00	40.885,00	11.336,00
TOTALE C.16	52.221,00	40.885,00	11.336,00
C.17 Interessi ed altri oneri finanziari verso:			
C.17.a imprese controllate	0,00	0,00	0,00
C.17.b imprese collegate	0,00	0,00	0,00
C.17.c imprese controllanti	0,00	0,00	0,00
C.17.d altri	66.051,00	69.647,00	-3.596,00
TOTALE C.17	66.051,00	69.647,00	-3.596,00
C.17-bis Utili e perdite su cambi	0,00	0,00	0,00
TOTALE (C.15+C.16-C.17-C.17.bis)	-13.830,00	-28.762,00	14.932,00
D RETTICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE			
D.18 Rivalutazioni:			
D.18.a di partecipazioni	0,00	0,00	0,00
D.18.b di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00	0,00
D.18.c di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono	0,00	0,00	0,00

Bilancio CEE

Descrizione	Importo Anno 2018	Importo Anno 2017	Differenza
partecipazioni TOTALE D.18	0,00	0,00	0,00
D.19 Svalutazioni:			
D.19.a di partecipazioni	0,00	0,00	0,00
D.19.b di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00	0,00
D.19.c di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00	0,00
D.19.d Altre	0,00	0,00	0,00
TOTALE D.19	0,00	0,00	0,00
TOTALE (D.18-D.19)	0,00	0,00	0,00
Arrotondamento Euro			
Arrotondamento Euro	2,00	1,00	1,00
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D)	-791.148,00	117.279,00	-908.427,00
E.22 IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO			
E.22 Imposte sul reddito di esercizio	0,00	25.101,00	-25.101,00
E.23 UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO			
E.23 Utile (perdita) dell'esercizio	-791.148,00	92.178,00	-883.326,00