

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA TELEMATICA

CRITERIO DEL MINOR PREZZO CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE

Oggetto: Appalto per lavori di efficientamento energetico di un fabbricato di erp esistente, per complessivi 21 alloggi oltre parti condominiali, posto nel Comune di San Marcello Piteglio, in via XXV Aprile 2021 A-Z in loc. La Macava

Stazione Appaltante: Società Pistoiese Edilizia Sociale srl – Via del Villone 4 – 51100 Pistoia - Tel. 0573/50421 – Fax 0573/32644 Sito Internet: : www.spesweb.it

Indirizzo e-mail: gare@spesweb.it PEC: spes@pec.spesweb.it

CUP: C69J21033180002

CIG: 941985998D

PROCEDURA DI GARA:

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Dlgs 50/2016 e con applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del Dlgs 50/2016.

Ai sensi dell'art. 133 comma 8 del Dlgs 50/2016 la procedura si svolgerà secondo il modulo dell'inversione procedimentale e la soglia di anomalia sarà calcolata una sola volta e cristallizzata la classifica. Qualora in esito alla fase della verifica dei requisiti di partecipazione, si ravvisino i presupposti per disporre l'esclusione di uno o più concorrenti, la stazione appaltante procederà allo scorrimento della graduatoria e alla verifica della documentazione amministrativa del secondo classificato, mantenendo ferma la soglia di anomalia.

Le offerte vanno inoltrate esclusivamente per via telematica collegandosi tramite il sito <https://start.toscana.it/> al link di dettaglio della gara.

LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

Luogo di esecuzione: Comune di San Marcello Piteglio

Descrizione: Lavori di efficientamento energetico di un fabbricato di erp esistente, per complessivi 21 alloggi oltre parti condominiali, posto nel Comune di San Marcello Piteglio, in via XXV Aprile 2021 A-Z in loc. La Macava.

Importo complessivo dell'appalto: L'importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) ammonta a € 1.529.697,32 (euro unmilione cinquecentoventinove milaseicentonovantasette/32), di cui soggetti a ribasso € 1.411.551,83 (euro un milione quattrocentoundicimilacinquecentocinquantuno/83) oneri fiscali esclusi e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 118.145,49 (euro centodiciottomilacentoquarantacinque/49);

Lavorazioni di cui si compone l'intervento: l'intervento si compone delle seguenti lavorazioni e relative categorie:

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Importo (euro)</i>	<i>%</i>	<i>Subappaltabile /scorporabile</i>
Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	OS7	910.085,76	59,49	PREVALENTE
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	468.166,47	30,61	subappaltabile /scorporabile
Impianti termici e di condizionamento	OS28	151.445,09	9,90	subappaltabile /scorporabile

Sopralluogo: Ai fini della partecipazione alla gara non è prevista la presa visione dei luoghi.

Termine esecuzione: 550 giorni (cinquecentocinquanta), naturali e consecutivi, decorrenti dalla data della sottoscrizione del Verbale di consegna dell'incarico.

Finanziamento: Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Legge n.101/2021 - DPCM 15.9.2021 - Programma "sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"

Operatori economici ammessi a partecipare: tutti gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

Requisiti di partecipazione: quelli indicati nel Disciplinare di Gara.

Documenti di Gara: Bando, Disciplinare di Gara e gli altri documenti consultabili e scaricabili nel sito internet <https://start.toscana.it>.

Subappalto: A pena di nullità, il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera (art. 105 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016).

Scadenza fissata per la presentazione delle offerte: le offerte dovranno pervenire unicamente tramite la piattaforma START entro le ore 12:00 del giorno 09/01/2023.

Le offerte saranno vincolate per un periodo minimo di giorni 180 dal termine di ricevimento delle offerte stesse.

Apertura delle offerte: prima seduta pubblica di apertura delle offerte 10/01/2023 ore 10:00, presso sede Spes scrl in Pistoia Via del Villone 4

Informazioni complementari: specificate nel capitolato d'appalto e negli atti di gara visionabili agli indirizzi <https://start.toscana.it/>

Responsabile del Procedimento
Arch. Valeria Pasquali