

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA TELEMATICA

CRITERIO DEL MINOR PREZZO CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE

Oggetto: Appalto per lavori di efficientamento energetico di un fabbricato di erp esistente, per complessivi 24 alloggi oltre parti condominiali, posto nel Comune di Pistoia, in Via di Vittorio 9-9A in loc. Bottegone

Stazione Appaltante: Società Pistoiese Edilizia Sociale srl – Via del Villone 4 – 51100 Pistoia - Tel. 0573/50421 – Fax 0573/32644 Sito Internet: : www.spesweb.it

Indirizzo e-mail: gare@spesweb.it PEC: spes@pec.spesweb.it

CUP: C59J21033100002

CIG: 94199325CC

PROCEDURA DI GARA:

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Dlgs 50/2016 e con applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del Dlgs 50/2016.

Ai sensi dell'art. 133 comma 8 del Dlgs 50/2016 la procedura si svolgerà secondo il modulo dell'inversione procedimentale e la soglia di anomalia sarà calcolata una sola volta e cristallizzata la classifica. Qualora in esito alla fase della verifica dei requisiti di partecipazione, si ravvisino i presupposti per disporre l'esclusione di uno o più concorrenti, la stazione appaltante procederà allo scorrimento della graduatoria e alla verifica della documentazione amministrativa del secondo classificato, mantenendo ferma la soglia di anomalia.

Le offerte vanno inoltrate esclusivamente per via telematica collegandosi tramite il sito <https://start.toscana.it/> al link di dettaglio della gara.

LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

Luogo di esecuzione: Comune di Pistoia

Descrizione: Lavori di efficientamento energetico di un fabbricato di erp esistente, per complessivi 24 alloggi oltre parti condominiali, posto nel Comune di Pistoia, in Via di Vittorio 9-9A in loc. Bottegone.

Importo complessivo dell'appalto: L'importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) ammonta a € 979.004,63 (euro novecentosettantanovemilaquattro/63), di cui soggetti a ribasso € 903.120,20 (euro novecentotremilacentoventi/20) oneri fiscali esclusi e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 75.884,43 (euro settantacinquemilaottocentoottantaquattro/43);

Lavorazioni di cui si compone l'intervento: l'intervento si compone delle seguenti lavorazioni e relative categorie:

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Importo (euro)</i>	<i>%</i>	<i>Subappaltabile /scorporabile</i>
Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	OS7	619.467,97	63,28	PREVALENTE
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	273.218,54	27,91	subappaltabile /scorporabile
Impianti termici e di condizionamento	OS28	86.318,12	8,82	subappaltabile /scorporabile

Sopralluogo: Ai fini della partecipazione alla gara non è prevista la presa visione dei luoghi.

Termine esecuzione: 550 giorni (cinquecentocinquanta), naturali e consecutivi, decorrenti dalla data della sottoscrizione del Verbale di consegna dell'incarico.

Finanziamento: Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Legge n.101/2021 - DPCM 15.9.2021 - Programma "sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"

Operatori economici ammessi a partecipare: tutti gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

Requisiti di partecipazione: quelli indicati nel Disciplinare di Gara.

Documenti di Gara: Bando, Disciplinare di Gara e gli altri documenti consultabili e scaricabili nel sito internet <https://start.toscana.it>.

Subappalto: A pena di nullità, il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera (art. 105 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016).

Scadenza fissata per la presentazione delle offerte: le offerte dovranno pervenire unicamente tramite la piattaforma START entro le ore 12:00 del giorno 09/01/2023.

Le offerte saranno vincolate per un periodo minimo di giorni 180 dal termine di ricevimento delle offerte stesse.

Apertura delle offerte: prima seduta pubblica di apertura delle offerte 12/01/2023 ore 10:00, presso sede Spes srl in Pistoia Via del Villone 4

Informazioni complementari: specificate nel capitolato d'appalto e negli atti di gara visionabili agli indirizzi <https://start.toscana.it/>

Responsabile del Procedimento
Geom. Leonardo Lavoratti