

RENDICONTAZIONE OBIETTIVI PISTOIA 2022 - 2024

5. Società Pistoiese per l'Edilizia Sociale srl.

OBIETTIVO 1: Contenimento del costo del personale e di funzionamento (100%).

ATTIVITA':

1.1 Continuazione delle azioni già intraprese per il contenimento del costo del personale e di funzionamento coerentemente a quanto previsto nel Piano di ristrutturazione aziendale ex art. 14 c. 2 Dlgs n. 175/2016.

STATO DI REALIZZAZIONE: la politica di contenimento dei costi aziendali per quanto attiene il personale sta proseguendo come previsto nel piano di risanamento. Si registra un abbassamento del costo del personale nell'ambito dell'attuale blocco del turn over che potrà subire deroghe sol nel caso in cui potranno essere garantiti gli equilibri economici finanziari futuri dell'azienda

TERMINE: anno 2024

INDICATORI QUANTITATIVI:

Tendenziale riduzione del costo del personale dovuto alla sostituzione di personale con alte qualifiche ed indennità pregresse con personale neoassunto in qualifiche basiche e senza riconoscimenti pregressi, fermo restando il livello delle attività e dei servizi;

STATO DI REALIZZAZIONE: il piano di risanamento prevedeva la soppressione della figura del Direttore generale. La Conferenza Permanente dei Comuni del Lode ha viceversa chiesto il mantenimento di tale figura. Al pensionamento dell'attuale DG (ottobre 2024) si procederà con affidamento di incarico ad altra figura professionale con diverso inquadramento retributivo e contrattuale nell'ambito del programma di contenimento dei costi aziendali.

INDICATORI QUALITATIVI:

Mantenimento delle attività e dei servizi della società, tenuto conto altresì dei maggiori adempimenti richiesti dalle norme vigenti (es: - fiscale, - affidamenti lavori, servizi e forniture, - gestione adempimenti ERP, - dati statistici/osservatori, - organismi di controllo ...ecc)

STATO DI REALIZZAZIONE: obiettivo raggiunto anzi si registra un miglioramento delle attività di gestione e dei servizi erogati, pur in presenza di maggiori adempimenti richiesti. Resta ancora da migliorare la questione degli alloggi di risulta per il quale è previsto un significativo abbassamento nel corso dei prossimi 3 anni

RISULTATO ATTESO:

Recupero di somme da poter destinare all'incremento delle attività manutentive.

STATO DI REALIZZAZIONE: la morosità riscontrata nella riscossione dei canoni di locazione ha registrato un importante miglioramento passando dal 20% al 5% annuo in termini di competenza, e ciò ha significato un maggior afflusso di risorse da destinare alla manutenzione, nonostante la diminuzione sensibile del livello medio dei canoni mensili di locazione passati da Euro 107 del 2019 ad Euro 92 del 2022