



Alla c.a. Presidente di
Spes srl
Avv. Riccardo Sensi
spes@pec.spesweb.it

Oggetto: Trasmissione obiettivi approvati dal Consiglio Comunale di Pistoia per il triennio 2021-2023

Allegati alla presente si trasmettono gli obiettivi riguardanti codesta società approvati dal Consiglio Comunale di Pistoia con Deliberazione n. 30 del 08/03/2021.

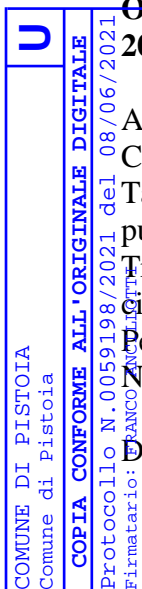
Tali obiettivi devono essere recepiti dalla società ai sensi dell'art. 19 c. 6 del D.Lgs. 175/2016 e pubblicati sul sito istituzionale ai sensi del c. 7 dello stesso articolo nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web del Comune di Pistoia., saranno inoltre oggetto di monitoraggio annuale circa la loro realizzazione.

Per eventuali chiarimenti potete rivolgervi all'ufficio U.O. Controllo Aziende Partecipate, Dott. Niccolai Andrea telefono 0573/371222.

Distinti saluti.

Il Dirigente del Servizio Finanziario
e Controllo Aziende partecipate
dott. Franco Ancillotti

FRANCO
ANCILLOTTI
07.06.2021
13:25:03
UTC



5. Società Pistoiese per l'Edilizia Sociale srl.

5.1 Gli obiettivi triennio 2021-2023 dell'Amministrazione comunale.

OBIETTIVO 1: Redazione e approvazione del piano di ristrutturazione aziendale ai sensi dell'art. 14 del Dlgs n. 175/2016 (50%): ricapitalizzazione o messa in liquidazione della società.

ATTIVITA':

- 1.1 Approvazione del piano di ristrutturazione aziendale da parte del Cda di Spes srl;
- 1.2 Nel caso di raggiungimento dell'equilibrio economico, finanziario e patrimoniale: ricapitalizzazione della società. Nel caso di mancato raggiungimento dell'equilibrio economico, finanziario e patrimoniale: messa in liquidazione della società.

TERMINE: anno 2022

INDICATORI QUANTITATIVI:

Perdita di esercizio 2019 € 3.691.292,00

INDICATORI QUALITATIVI:

Incremento manutenzione straordinaria edifici Erp

RISULTATO ATTESO:

Raggiungimento equilibrio economico, finanziario e patrimoniale

PUNTEGGI OBIETTIVO:

	Punteggio max	% di realizzazione	2021	2022	2023
OBIETTIVO 1	5	0%	X	X	X
ATTIVITA' OBIETTIVO 1					
Attività 1.1	5	0%	X	X	X
PUNTI OBIETTIVO 1					
Attività 1.1	0,00				
Attività 1.2	0,00				
Attività 1.3	0,00				
Attività 1.4	0,00				
Attività 1.5	0,00				
Attività 1.6	0,00				
Attività 1.7	0,00				
TOTALE PUNTI OBIETTIVO 1	0,00				
Check					

OBIETTIVO 2: Contenimento del costo del personale e di funzionamento (50%).

ATTIVITA':

2.1 Continuazione delle azioni già intraprese per il contenimento del costo del personale e di funzionamento.

TERMINE: anno 2021

INDICATORI QUANTITATIVI:

Tendenziale riduzione del costo del personale dovuto alla sostituzione di personale con alte qualifiche ed indennità pregresse con personale neoassunto in qualifiche basiche e senza riconoscimenti pregressi, fermo restando il livello delle attività e dei servizi;

INDICATORI QUALITATIVI:

Mantenimento delle attività e dei servizi della società, tenuto conto altresì dei maggiori adempimenti richiesti dalle norme vigenti (es: - fiscale, - affidamenti lavori, servizi e forniture, - gestione adempimenti ERP, - dati statistici/osservatori, - organismi di controllo ...ecc)

RISULTATO ATTESO:

Recupero di somme da poter destinare all'incremento delle attività manutentive.

PUNTEGGI OBIETTIVO:

	Punteggio max	% di realizzazione	2021	2022	2023
OBIETTIVO 2	6	0%	X	X	
ATTIVITA' OBIETTIVO 2					
Attività 2.1	6	0%	X	X	
PUNTI OBIETTIVO 2					
Attività 2.1	0,00				
Attività 2.2	0,00				
Attività 2.3	0,00				
Attività 2.4	0,00				
Attività 2.5	0,00				
Attività 2.6	0,00				
Attività 2.7	0,00				
TOTALE PUNTI OBIETTIVO 2	0,00				
Check					

OBIETTIVO 3: Recupero, ristrutturazione ed efficientamento degli alloggi e degli edifici che necessitano di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria tramite l'accesso a tutte le agevolazioni fiscali previste dalle normative vigenti (ad ex. Superbonus 110%)¹.

¹ Obiettivo inserito così come emendato con Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 08/03/2021