

s.p.e.s.

scrl

società pistoiese edilizia sociale

Copia per uso interno ufficio

REPERTORIO N. 2276 DEL 05.09.2017

**LAVORI DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO AD ALLOGGI DI PROPRIETÀ O GESTIONE S.P.E.S. SCRL, UBICATI ALL'INTERNO DELLA PROVINCIA DI PISTOIA NEI COMUNI "ZONA A": ABETONE - CUTIGLIANO, MARLIANA, MONTALE, PISTOIA, SAN MARCELLO - PITEGLIO, SAMBUCA PISTOIESE - ANNI 2017/2018**

**IMPORTO A BASE D'ASTA: € 300.000,00**

di cui € 15.000,00 per costi della sicurezza ed € 105.000,00 per costi della manodopera

*PROCEDURA NEGOZIATA*

Il giorno 5 settembre 2017 alle ore 10:00 la sottoscritta Arch. Valeria Pasquali unitamente all'Ing. Roberto Gai e al Geom. Leonardo Lavoratti, dipendenti SPES scrl, nominati con lettera prot. 4992 del 05/09/2017, ha provveduto in seduta pubblica all'apertura delle offerte pervenute per la trattativa privata per l'appalto dei lavori in oggetto.

Sono presenti: Sig. Morra Rocco per l'Impresa Morra Luigi

Premesso che:

con lettera pec prot. 4342 del 07/08/2017 sono state invitate le seguenti Imprese:

- 1) Braconi Costruzioni di Campi Bisenzio (FI);
- 2) Costruire srl di Montecarlo (LU);
- 3) Iris Costruzioni di Firenze;
- 4) Sima snc di Empoli (FI);
- 5) Sice srl di Prato;
- 6) Morra Luigi di Montale (PT);
- 7) CBF Edilimpianti di Reggello (FI);
- 8) Salamone Costruzioni di Larciano (PT)
- 9) Euroimpianti Mazzoni di Sesto Fiorentino (FI)
- 10) Indovino srl di Montecatini Terme;
- 11) Icg srl di Pistoia
- 12) Bce scrl di Empoli;
- 13) Italbuild srl di Rignano sull'Arno (FI);
- 14) Impresa Fratelli Gliori S.r.l. di Pescia (PT);
- 15) Tekna Edilizia di Lastra a Signa (FI);
- 16) Euroedil snc di Massa e Cozzile;
- 17) Guarducci di Prato;
- 18) P.M.C. Costruzioni Società Cooperativa di Porcari (LU);
- 19) Edil DGM s.r.l. di Firenze;



Handwritten signature.

Handwritten signature.

Le offerte dovevano pervenire alla sede della Spes scrl, Via del Villone n. 4 entro le ore 12,00 del giorno 04/09/2017.

In data 18/04/2016 è divenuto efficace il Dlgs n. 50, che abroga il Dlgs 163/2006 e parte del Dlgs 207/2010, e dal 20/05/2017 sono in vigore le nuove disposizioni apportate con il Dlgs n. 56/2017.

A tal proposito si precisa che tutti gli eventuali riferimenti al Dlgs 163/06 sono da intendersi riferiti alla nuova normativa vigente.

Si specifica inoltre che nell'eventualità di dover procedere al calcolo della soglia di anomalia si procederà ai sensi dell'art. 97 comma 2, ovvero con sorteggio del metodo di calcolo prima dell'apertura delle offerte economiche.

In attuazione di quanto previsto dall'art. 97 comma 2 lettera "e" la commissione procede al sorteggio del coefficiente (compreso tra 0,6 - 0,7 - 0,8 - 0,9) da utilizzare in caso di successiva estrazione di tale metodo.

Il coefficiente estratto risulta essere 0,8

La commissione procede con le operazioni di gara:

sono pervenute n. 14 offerte valide da parte delle seguenti ditte:

- 1) EDIL DGM PROT. 4802 DEL 30/08/2017
- 2) SIMA SNC PROT. 4817 DEL 30/08/2017
- 3) ICG SRL - IMPRESA DI COSTRUZIONI GENERALE PROT. 4916 DEL 01/09/2017
- 4) BCE SCARL PROT. 4917 DEL 01/09/2017
- 5) BRACONI COSTRUZIONI PROT. 4918 DEL 01/09/2017
- 6) SALAMONE COSTRUZIONI PROT. 4919 DEL 01/09/2017
- 7) CBF EDILIMPIANTI PROT. 4920 DEL 01/09/2017
- 8) INDOVINO SRL PROT. 4964 DEL 04/09/2017
- 9) MORRA LUIGI PROT. 4965 DEL 04/09/2017
- 10) EUROIMPIANTI MAZZONI PROT. 4966 DEL 04/09/2017
- 11) IMPRESA F.LLI GLIORI PROT. 4967 DEL 04/09/2017
- 12) SICE SRL PROT. 4968 DEL 04/09/2017
- 13) IRIS COSTRUZIONI PROT. 4969 DEL 04/09/2017
- 14) COSTRUIRE SRL PROT. 4970 DEL 04/09/2017

Ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Dlgs 50/2016 (in sostituzione di quanto previsto dall'art.122 comma 9 del D. Lgs. 12/04/2006 n. 163) in quanto indicato nella lettera di invito, si procederà comunque all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii..

Si procede quindi all'apertura delle buste e all'esame del loro contenuto.



Dall'esame di quanto sopra risultano ammesse n. 14 imprese e si procede quindi al sorteggio del metodo con cui determinare la soglia di anomalia.

Dal sorteggio il metodo estratto risulta essere quello di all'art. 97 comma 2 lettera "c" del Dlgs 56/2017 e che nello specifico prevede "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento"

Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche  
le operazioni sono riassunte nella seguente tabella

Salamone	17,569		
Braconi Costruzioni	20,598		
Edil DGM	25,812		
Indovino Srl	25,999		
Sice	26,260		
CBF Edilimpianti	26,264		
Sima Snc	26,400		
Morra Luigi	26,432		
Euroimpianti Mazzoni	26,660		
ICG srl	26,663		
Costruire Srl	26,720		
BCE	26,751		
Iris	27,593		
F.lli Giori	27,715		
		Media	25,531
		incremento 15%	3,830
		Soglia Anomalia	29,361
		Aggiudicataria	27,715



L'Impresa F.lli Giori risulta l'aggiudicataria provvisoria della gara in oggetto con il ribasso del - 27,715

Letto, confermato e sottoscritto in Pistoia ore 11:15.

Arch. Valeria Pasquali

Ing. Roberto Gai

Geom. Leonardo Lavoratti

