

**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA FINALIZZATA ALLA SISTEMAZIONE DEGLI ALLOGGI SFITTI SU TUTTO IL TERRITORIO DELLA PROVINCIA DI PISTOIA, IN GESTIONE SPES SCRL, GIÀ ASSEGNATI E DI PROSSIMA CONSEGNA - ANNI 2019/2020**

**IMPORTO A BASE D'ASTA: € 400.000,00**

di cui € 20.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 140.000,00 per costi della manodopera

*PROCEDURA NEGOZIATA*

Il giorno 6 Novembre 2018 alle ore 10:00 la sottoscritta Arch. Valeria Pasquali unitamente all'Ing. Roberto Gai ed al Geom. Leonardo Lavoratti, dipendenti SPES scrl, nominati con lettera prot. 6082 del 6/11/2018, ha provveduto in seduta pubblica all'apertura delle offerte pervenute per la trattativa privata per l'appalto dei lavori in oggetto.

Sono presenti: Sig. Morra Rocco per l'Impresa Morra Luigi

Premesso che:

con lettera pec prot. 5774 del 19/10/2018 sono state invitate le seguenti Imprese:

- 1) Braconi Costruzioni di Campi Bisenzio (FI);
- 2) Sima snc di Empoli (FI);
- 3) Sice srl di Prato;
- 4) Morra Luigi di Montale (PT);
- 5) CBF Edilimpianti di Reggello (FI);
- 6) Salamone Costruzioni di Larciano (PT);
- 7) Euroimpianti Mazzoni di Sesto Fiorentino (FI);
- 8) Indovino srl di Montecatini Terme;
- 9) Bce scarl di Empoli;
- 10) Tecnoedil Sistemi di Firenze;
- 11) D'Alessio Costruzioni di Pieve a Nievole (PT);
- 12) Na.Pi. edilizia ed impianti (PI);
- 13) Panza srl di Capannori (LU)
- 14) GM Tecnocostruzioni di Pistoia;
- 15) Ungaretti Carlo srl di Capannori (LU);
- 16) Dante Maggesi srl di Firenze;
- 17) Citep soc. coop. di Prato;



SS

*[Handwritten signature]*

Le offerte dovevano pervenire alla sede della Spes srl, Via del Villone n. 4 entro le ore 12,00 del giorno 5/11/2018

In data 18/04/2016 è divenuto efficace il Dlgs n. 50, che abroga il Dlgs 163/2006 e parte del Dlgs 207/2010, e dal 20/05/2017 sono in vigore le nuove disposizioni apportate con il Dlgs n. 56/2017.

A tal proposito si precisa che tutti gli eventuali riferimenti al Dlgs 163/06 sono da intendersi riferiti alla nuova normativa vigente.

Si specifica inoltre che nell'eventualità di dover procedere al calcolo della soglia di anomalia si procederà ai sensi dell'art. 97 comma 2, ovvero con sorteggio del metodo di calcolo prima dell'apertura delle offerte economiche.

In attuazione di quanto previsto dall'art. 97 comma 2 lettera "e" la commissione procede al sorteggio del coefficiente (compreso tra 0,6 - 0,7 - 0,8 - 0,9) da utilizzare in caso di successiva estrazione di tale metodo.

Il coefficiente estratto risulta essere 0,8

La commissione procede con le operazioni di gara:

sono pervenute n. 15 offerte valide da parte delle seguenti ditte:

- 1) INDOVINO SRL PROT. 5963 DEL 30/10/2018
- 2) DANTE MAGGESI SRL PROT. 6003 DEL 31/10/2018
- 3) SALAMONE COSTRUZIONI SRL PROT. 6004 DEL 31/10/2018
- 4) MORRA LUIGI PROT. 6011 DEL 31/10/2018
- 5) BCE SCARL PROT. 6032 DEL 02/11/2018
- 6) TECNOEDIL SISTEMI SRL PROT. 6048 DEL 02/11/2018
- 7) BRACONI COSTRUZIONI SRL PROT. 6049 DEL 02/11/2018
- 8) UNGARETTI CARLO SRL PROT. 6050 DEL 02/11/2018
- 9) CBF EDILIMPIANTI PROT. 6051 DEL 02/11/2018
- 10) SIMA PROT. 6054 DEL 05/11/2018
- 11) SICE SRL PROT. 6069 DEL 05/11/2018
- 12) NAPI EDILIZIA ED IMPIANTI SRL PROT. 6068 DEL 05/11/2018
- 13) CITEP PROT. 6067 DEL 05/11/2018
- 14) EUROIMPIANTI MAZZONI SRL PROT. 6066 DEL 05/11/2018
- 15) PANZA SRL PROT. 6065 DEL 05/11/2018



The image shows a handwritten signature in black ink at the top right. Below it is a circular official stamp with the text 'Spes srl' and 'Via del Villone n. 4' around the perimeter. In the center of the stamp, there is a date stamp '05/11/2018'. To the right of the stamp, there is another handwritten signature.

Ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Dlgs 50/2016 (in sostituzione di quanto previsto dall'art.122 comma 9 del D. Lgs. 12/04/2006 n. 163) in quanto indicato nella lettera di invito, si procederà comunque all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii..

Si procede quindi all'apertura delle buste e all'esame del loro contenuto.

Dall'esame della documentazione dell'impresa BCE Engineering risulta mancare il PASSOE.

Contattata telefonicamente l'impresa inviava il PASSOE con mail prot. 6083 del 06/11/2018

Si procede quindi con l'ammissione dell'impresa stessa

Dall'esame di quanto sopra risultano quindi ammesse n. 15 imprese e si procede al sorteggio del metodo con cui determinare la soglia di anomalia.

Dal sorteggio il metodo estratto risulta essere quello di all'art. 97 comma 2 lettera "b" del Dlgs 50/2017 e che nello specifico prevede "*b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra*";

Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche  
le operazioni sono riassunte nella seguente tabella

|            |                               |        |                        |
|------------|-------------------------------|--------|------------------------|
| taglio ali | Panza srl                     | 4,880  |                        |
| taglio ali | BCE scarl                     | 21,333 |                        |
| taglio ali | SIMA                          | 23,500 |                        |
|            | Braconi Costruzioni srl       | 24,792 |                        |
|            | Salamone costruzioni srl      | 25,338 |                        |
|            | NAPI Edilizia ed Impianti srl | 26,140 |                        |
|            | CBF Edilimpianti              | 26,327 |                        |
|            | Euroimpianti Mazzoni srl      | 27,020 |                        |
|            | CITEP                         | 27,100 |                        |
|            | Sice srl                      | 27,212 |                        |
|            | Morra Luigi                   | 27,263 |                        |
|            | Indovino Srl                  | 27,628 |                        |
| taglio ali | Tecnoedil Sistemi srl         | 27,942 |                        |
| taglio ali | Dante Maggesi srl             | 28,230 |                        |
| taglio ali | Ungaretti Carlo srl           | 28,760 |                        |
|            |                               |        | media 26,536           |
|            |                               |        | somma offerte 373,465  |
|            | ali 20% di 15= 3              |        | Soglia Anomalia 26,536 |
|            |                               |        | Aggiudicataria 26,327  |



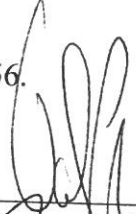
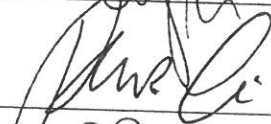
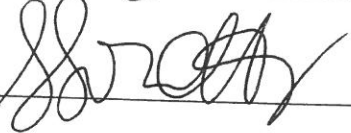
L'Impresa CBF Edilimpianti risulta l'aggiudicataria provvisoria della gara in oggetto con il ribasso del 26,327%

Letto, confermato e sottoscritto in Pistoia ore 11:56.

Arch. Valeria Pasquali

Ing. Roberto Gai

Geom. Leonardo Lavoratti

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_



