

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA 9 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI PISTOIA E PESCIA

IMPORTO A BASE D'ASTA: € 286.657,32

di cui € 19.528,490 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 94.852,57 per costi della manodopera

PROCEDURA NEGOZIATA

Il giorno 28 Giugno 2018 alle ore 10:00 la sottoscritta Arch. Valeria Pasquali unitamente al Geom. Leonardo Lavoratti ed alla Geom. Caterina Innocenti, dipendenti SPES srl, nominati con lettera prot. 3760 del 28/06/2018, ha provveduto in seduta pubblica all'apertura delle offerte pervenute per la trattativa privata per l'appalto dei lavori in oggetto.

Sono presenti: Sig. Vezzani Manuel per l'impresa Costruire, Sig. Muratore Luigi per l'impresa Edilmur

Premesso che:

con lettera pec prot. 3272 del 05/06/2018 sono state invitate le seguenti Imprese:

- 1) Costruire srl di Montecarlo (LU);
- 2) Sice srl di Prato;
- 3) Morra Luigi di Montale (PT);
- 4) CBF Edilimpianti di Reggello (FI);
- 5) Salamone Costruzioni di Larciano (PT);
- 6) Euroimpianti Mazzoni di Sesto Fiorentino (FI)
- 7) P.M.C. Costruzioni Società Cooperativa di Porcari (LU);
- 8) Dante Maggesi srl di Firenze
- 9) Edilmur di Pistoia;
- 10) Carfora Vincenzo srl di Alto Reno Terme (BO);
- 11) Gruppo Le Mura di Pistoia;
- 12) Tecnoedil sistemi di Firenze;
- 13) Engineering Costruzioni di Empoli (FI);
- 14) D'Alessio Costruzioni di Pieve a Nievole (PT) ;
- 15) Na.Pi. edilizia ed impianti (PI);
- 16) Saeet impianti di Firenze;
- 17) Panza srl di Capannori (LU) ;
- 18) GM Tecnocostruzioni di Pistoia;
- 19) Ungaretti Carlo srl di Capannori (LU);



Handwritten signature

Handwritten signature

Le offerte dovevano pervenire alla sede della Spes srl, Via del Villone n. 4 entro le ore 12,00 del giorno 27/06/2018

In data 18/04/2016 è divenuto efficace il Dlgs n. 50, che abroga il Dlgs 163/2006 e parte del Dlgs 207/2010, e dal 20/05/2017 sono in vigore le nuove disposizioni apportate con il Dlgs n. 56/2017.

A tal proposito si precisa che tutti gli eventuali riferimenti al Dlgs 163/06 sono da intendersi riferiti alla nuova normativa vigente.

Si specifica inoltre che nell'eventualità di dover procedere al calcolo della soglia di anomalia si procederà ai sensi dell'art. 97 comma 2, ovvero con sorteggio del metodo di calcolo prima dell'apertura delle offerte economiche.

In attuazione di quanto previsto dall'art. 97 comma 2 lettera "e" la commissione procede al sorteggio del coefficiente (compreso tra 0,6 - 0,7 - 0,8 - 0,9) da utilizzare in caso di successiva estrazione di tale metodo.

Il coefficiente estratto risulta essere 0,7

La commissione procede con le operazioni di gara:

sono pervenute n. 15 offerte valide da parte delle seguenti ditte:

- 1) CBF EDILIMPIANTI PROT. 3617 DEL 22/06/2018
- 2) MORRA LUIGI PROT. 3613 DEL 22/06/2018
- 3) SICE SRL PROT. 3655 DEL 25/06/2018
- 4) CARFORA VINCENZO SNC PROT. 3694 DEL 26/06/2018
- 5) NA.PI. SRL PROT. 3695 DEL 26/06/2018
- 6) GRUPPO LE MURA SRLS PROT. 3696 DEL 26/06/2018
- 7) TECNOEDIL SISTEMI SRL PROT. 3697 DEL 26/06/2018
- 8) UNGARETTI CARLO SRL PROT. 3693 DEL 26/06/2018
- 9) GM TECNOCOSTRUZIONI SRL PROT. 3734 DEL 27/06/2018
- 10) COSTRUIRE SRL PROT. 3733 DEL 27/06/2018
- 11) EDILMUR SRL PROT. 3732 DEL 27/06/2018
- 12) PANZA SRL PROT. 3731 DEL 27/06/2018
- 13) SALAMONE COSTRUZIONI SRL PROT. 3730 DEL 27/06/2018
- 14) EUROIMPIANTI MAZZONI PROT. 3729 DEL 27/06/2018
- 15) ENGINEERING COSTRUZIONI PROT. 3728 DEL 27/06/2018

Ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Dlgs 50/2016 (in sostituzione di quanto previsto dall'art.122 comma 9 del D. Lgs. 12/04/2006 n. 163) in quanto indicato nella lettera di invito, si procederà comunque all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii..



Si procede quindi all'apertura delle buste e all'esame del loro contenuto.

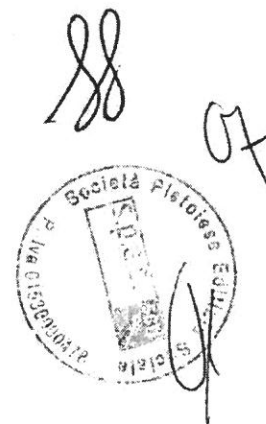
Dall'esame di quanto sopra risultano quindi ammesse n. 15 imprese e si procede al sorteggio del metodo con cui determinare la soglia di anomalia.

Dal sorteggio il metodo estratto risulta essere quello di all'art. 97 comma 2 lettera "c" del Dlgs 56/2017 e che nello specifico prevede "c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;

Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche

le operazioni sono riassunte nella seguente tabella

Panza srl	12,060		
GM Tecnocostruzioni srl	18,700		
Ungaretti Carlo srl	21,435		
Salamone Costruzioni srl	24,638		
Tecnoedil sistemi srl	25,726		
Sice srl	25,782		
Euroimpianti Mazzoni	25,830		
Carfora Vincenzo snc	26,060		
Engineering costruzioni	26,118		
Na.Pi. Srl	26,140		
Gruppo Le Mura srls	26,269		
CBF Edilimpianti	26,523		
Costruire srl	26,786		
Morra Luigi	27,105		
Edilmur srl	27,620		
		media	24,453
		incr. 15%	3,668
		Soglia Anomalia	28,121
		Aggiudicataria	27,620



L'Impresa Edilmur risulta l'aggiudicataria provvisoria della gara in oggetto con il ribasso del 27,620%

Letto, confermato e sottoscritto in Pistoia ore 11:00.

Arch. Valeria Pasquali

Geom. Leonardo Lavoratti

Geom. Caterina Innocenti

