

## Lavori di manutenzione straordinaria 9 alloggi erp nel Comune di Pistoia e Pescia

### PROCEDURA NEGOZIATA

Il giorno 2 Marzo 2017 alle ore 10:30 la sottoscritta Arch. Valeria Pasquali unitamente all'Ing. Roberto Gai ed al Geom. Leonardo Lavoratti, dipendenti SPES srl, nominati con lettera prot. 1152 del 02/03/2017 ha provveduto in seduta pubblica all'apertura delle offerte pervenute per la trattativa privata per l'appalto dei lavori in oggetto.

Sono presenti : Sig. Strati Domenico per l'Impresa Lorenzini, il Geom. Morra Rocco Alessandro delegato per l'impresa Morra Luigi, Geom. Gregorio Vespignani per l'impresa Vespignani Costruzioni

Premesso che, :

con lettera pec prot. 734 del 14/02/217 sono state invitate le seguenti Imprese :

- 1) BRACONI COSTRUZIONI DI CAMPI BISENZIO (FI);
- 2) COSTRUIRE SRL DI MONTECARLO (LU);
- 3) ARKEDIL SRL DI PISTOIA;
- 4) IRIS COSTRUZIONI DI FIRENZE;
- 5) SIMA SNC DI EMPOLI (FI);
- 6) SICE SRL DI PRATO;
- 7) LORENZINI SRL DI PONTE BUGGIANESE (PT);
- 8) ENGINEERING COSTRUZIONI DI EMPOLI (FI);
- 9) MANNUCCI GEOM VINICIO DI FIRENZE
- 10) MORRA LUIGI DI MONTALE (PT);
- 11) CBF EDILIMPIANTI DI REGGELLO (FI);
- 12) SALAMONE COSTRUZIONI DI LARCIANO (PT);
- 13) EUROEDIL DI UZZANO (PT)
- 14) EUROIMPIANTI MAZZONI DI SESTO FIORENTINO (FI);
- 15) VESPIGNANI COSTRUZIONI DI PISTOIA;
- 16) CARFORA VINCENZO DI PORRETTA T.ME (BO)



Le offerte dovevano pervenire alla sede della Spes srl , via del Villone n. 4 entro le ore 12,00 del giorno 01/03/2017.

In data 18/04/2016 è divenuto efficace il Dlgs n. 50 che abroga il Dlgs 163/2006 e parte del Dlgs 207/2010

A tal proposito si specifica che :

tutte gli eventuali riferimenti al Dlgs 163/06 sono da intendersi riferiti alla nuova normativa in vigore.

Si specifica inoltre che nell'eventualità di dover procedere al calcolo della soglia di anomalia si procederà ai sensi dell'art. 97 comma 2, ovvero con sorteggio del metodo di calcolo prima dell'apertura delle offerte economiche.

La commissione specifica ancora che in caso di estrazione del metodo di cui all'art. 97 comma 2 lettera "b" l'esclusione del 10 per cento sarà (come nella lettera "a") "...arrotondato all'unità superiore rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso..."

Ulteriore specifica viene fatta tra il metodo di cui alla lettera "c" e la lettera "d" in quanto "...la media aritmetica dei ribassi percentuali..." (lettera "c") e "...la media aritmetica dei ribassi in termini assoluti..." (lettera "d") è da considerarsi uguale in quanto ai fini meramente matematici il valore non cambia.

In attuazione di quanto previsto dall'art. 97 comma 2 lettera "e" la commissione procede al sorteggio del coefficiente (compreso tra 0,6 – 0,8 – 1 – 1,2 – 1,4) da utilizzare in caso di successiva estrazione di tale metodo.

Il coefficiente estratto risulta essere : 0,8

La commissione procede con le operazioni di gara :

sono pervenute n. 15 offerte valide da parte delle seguenti ditte:

- 1) SIMA SRL PROT. 987 DEL 24/02/2017
- 2) CARFORA VINCENZO PROT. 1052 DEL 27/02/2017
- 3) BRACONI COSTRUZIONI PROT. 1080 DEL 28/02/2017
- 4) MANNUCCI GEOM VINICIO PROT. 1082 DEL 28/02/2017
- 5) COSTRUIRE SRL PROT. 1109 DEL 01/03/2017
- 6) IRIS COSTRUZIONI PROT. 1110 DEL 01/03/2017
- 7) ENGINEERING COSTRUZIONI PROT. 1112 DEL 01/03/2017
- 8) MORRA LUIGI PROT. 1115 DEL 01/03/2017
- 9) CBF EDILIMPIANTI PROT. 1116 DEL 01/03/2017
- 10) LORENZINI SRL PROT. 1119 DEL 01/03/2017
- 11) EUROIMPIANTI MAZZONI PROT. 1120 DEL 01/03/2017
- 12) SALAMONE COSTRUZIONI PROT. 1123 DEL 01/03/2017
- 13) SICE SRL PROT. 1126 DEL 01/03/2017
- 14) ARKEDIL SRL PROT. 1127 DEL 01/03/2017
- 15) VESPIGNANI COSTRUZIONI PROT. 1129 DEL 01/03/2017

Ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Dlgs 50/2016 (in sostituzione di quanto previsto dall'art.122 comma 9 del D. Lgs. 12/04/2006 n. 163) in quanto indicato nella lettera di invito, si procederà comunque all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di



ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 Dlgs 50/2016

Si procede quindi all'apertura delle buste ed all'esame del loro contenuto.

Dall'esame di quanto sopra risultano ammesse n. 15 imprese e si procede quindi al sorteggio del metodo con cui determinare la soglia di anomalia

Dal sorteggio il metodo estratto risulta essere quello di all'art. 97 comma 2 lettera "d" del Dlgs 50/2016 che nello specifico prevede "*media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento;*"

Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche  
le operazioni sono riassunte nella seguente tabella

Lorenzini srl	21,132		
Salamone Costruzioni	22,983		
Costruire srl	24,320		
CBF Edilimpianti	25,837		
Sice srl	25,990		
Morra Luigi	26,690		
Iris Costruzioni	26,699		
Vespignani Costruzioni	26,743		
Engineering Costruzioni	26,793		
Arkedil srl	26,863		
Euroimpianti Mazzoni	27,030		
Braconi Costruzioni	27,654		
Sima snc	28,250		
Mannucci geom Vinicio	28,912		
Carfora Vincenzo	30,020		
		Media	26,394
		20 per	
		cento	5,279
		soglia anomalia	21,116
		aggiudicataria	21,132



L'Impresa Lorenzini srl risulta l'aggiudicataria provvisoria della gara in oggetto con il ribasso del 21,312%, in quanto tutte le offerte superano la soglia di anomalia e l'aggiudicataria è la prima delle anomale.

Letto, confermato e sottoscritto in Pistoia ore 11:55.

Arch. Valeria Pasquali

Ing. Roberto Gai

Geom. Leonardo Lavoratti

