



società pistoiese edilizia sociale

REPERTORIO N. 2587 DEL 08.11.2018

Lavori di manutenzione impianti termici e rete distribuzione gas ad immobili di competenza Spes srl per l'anno 2019

IMPORTO A BASE D'ASTA: € 140.000,00

di cui € 14.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 20.000,00 per costi della manodopera

PROCEDURA NEGOZIATA

Il giorno 08 Novembre 2018 alle ore 10:15 la sottoscritta Arch. Valeria Pasquali unitamente al Geom. Leonardo Lavoratti ed al Geom. Caterina Innocenti, dipendenti SPES srl, nominati con lettera prot. 6167 del 08/11/2018, ha provveduto in seduta pubblica all'apertura delle offerte pervenute per la trattativa privata per l'appalto dei lavori in oggetto.

Sono presenti : Sig.ra Niccolai Samanta per l'impresa Poli Impianti e Servizi ed il Sig. Stefano Bini per l'impresa RS Impianti,

Premesso che, :

con lettera pec prot. 5745 del 19/10/2018 sono state invitate le seguenti Imprese :

- 1) BRESCHI E MELANI DI PISTOIA
- 2) POLI IMPIANTI SERVICE SRL DI PISTOIA;
- 3) MARIO MENICHINI DI PISTOIA
- 4) DIDI DINO E FIGLI DI PISTOIA;
- 5) TERMOSERVICE DI PISTOIA;
- 6) COOPSET DI PESCIA;
- 7) FIAMMA GIRO DI PISTOIA;
- 8) IDROCLIMA DI VINCI;
- 9) RS IMPIANTI DI PISTOIA;
- 10) SERVICE IMPIANTI SRL DI PESCIA;
- 11) BRUNI IMPIANTI DI SERRAVALLE P.SE (PT);
- 12) EUROIMPIANTI MAZZONI DI SESTO FIORENTINO (FI);
- 13) CITEP SOC. COOP. DI PRATO;
- 14) SAEET IMPIANTI DI FIRENZE;
- 15) GEOMAR SRL DI UZZANO;
- 16) IDROTERMICA DI PESCIA;



Le offerte dovevano pervenire alla sede della Spes srl , via del Villone n. 4 entro le ore 12,00 del giorno 07/11/2018

In data 18/04/2016 è divenuto efficace il Dlgs n. 50, che abroga il Dlgs 163/2006 e parte del Dlgs 207/2010, e dal 20/05/2017 sono in vigore le nuove disposizioni apportate con il Dlgs n. 56/2017.

A tal proposito si precisa che tutti gli eventuali riferimenti al Dlgs 163/06 sono da intendersi riferiti alla nuova normativa vigente.

Si specifica inoltre che nell'eventualità di dover procedere al calcolo della soglia di anomalia si procederà ai sensi dell'art. 97 comma 2, ovvero con sorteggio del metodo di calcolo prima dell'apertura delle offerte economiche.

In attuazione di quanto previsto dall'art. 97 comma 2 lettera "e" la commissione procede al sorteggio del coefficiente (compreso tra 0,6 - 0,7 - 0,8 - 0,9) da utilizzare in caso di successiva estrazione di tale metodo.

Il coefficiente estratto risulta essere 0,8

Sono pervenute n. 10 offerte valide da parte delle seguenti ditte:

- 1) RS IMPIANTI PROT. 6072 DEL 05/11/2018
- 2) EUROIMPIANTI MAZZONI PROT. 6071 DEL 05/11/2018
- 3) MARIO MENICHINI PROT. 6070 DEL 05/11/2018
- 4) CITEP SCRL PROT. 6136 DEL 07/11/2018
- 5) IDROCLIMA PROT. 6137 DEL 07/11/2018
- 6) FIAMMA GIRO PROT. 6138 DEL 07/11/2018
- 7) BRESCHI & MELANI PROT. 6139 DEL 07/11/2018
- 8) DIDDI DINO & FIGLI PROT. 6140 DEL 07/11/2018
- 9) POLI IMPIANTI SERVICE PROT. 6141 DEL 07/11/2018
- 10) BRUNI IMPIANTI PROT. 6142 DEL 07/11/2018



Ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Dlgs 50/2016 (in sostituzione di quanto previsto dall'art.122 comma 9 del D. Lgs. 12/04/2006 n. 163) in quanto indicato nella lettera di invito, si procederà comunque all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii..

Si procede quindi all'apertura delle buste e all'esame del loro contenuto.

Dall'esame del plico dell'impresa Fiamma Giro risulta che nella busta "A" documenti non sono presenti: il documento di identità del dichiarante, la polizza per la cauzione provvisoria ed il passoe, specificatamente richiesti nella lettera d'invito ai punti A, E ed F, per cui si procede all'esclusione della stessa impresa.

Dall'esame del plico dell'impresa Bruni Impianti srl risulta che non sono presenti la busta "A" documenti e la busta "B" offerta economica, ma i documenti e l'offerta economica sono inseriti direttamente nel plico. La documentazione risulta mancante del documento di identità del dichiarante, della polizza per la cauzione provvisoria e del passoe, specificatamente richiesti nella lettera d'invito ai punti A, E ed F, per cui si procede all'esclusione della stessa impresa.

Dall'esame della documentazione dell'impresa Breschi & Melani risulta mancare il PASSOE.

Contattata telefonicamente l'impresa recapitava il PASSOE prot. 6170 del 08/11/2018

Dall'esame di quanto sopra risultano quindi ammesse n. 8 imprese e ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Dlgs 50/2016, essendo le offerte ammesse inferiori a 10 non si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 Dlgs 50/2016

Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche

le operazioni sono riassunte nella seguente tabella

- 1) RS IMPIANTI RIBASSO DEL 33,176%
- 2) EUROIMPIANTI MAZZONI RIBASSO DEL 27,110%
- 3) MARIO MENICHINI RIBASSO DEL 24,000%
- 4) CITEP SCRL RIBASSO DEL 27,730%
- 5) IDROCLIMA RIBASSO DEL 36,750%
- 6) BRESCHI & MELANI RIBASSO DEL 18,400%
- 7) DIDI DINO & FIGLI RIBASSO DEL 41,800%
- 8) POLI IMPIANTI SERVICE RIBASSO DEL 41,000%

L'Impresa Diddi Dino & figli risulta l'aggiudicataria provvisoria della gara in oggetto con il ribasso del 41,800%

Letto, confermato e sottoscritto in Pistoia ore 11:25

Arch. Valeria Pasquali

Geom. Leonardo Lavoratti

Geom. Caterina Innocenti





