

LAVORI DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO AD ALLOGGI DI PROPRIETÀ O GESTIONE S.P.E.S. SCRL, UBICATI ALL'INTERNO DELLA PROVINCIA DI PISTOIA NEI COMUNI "ZONA B": AGLIANA, BUGGIANO, CHIESINA UZZANESE, LAMPORECCHIO, LARCIANO, MASSA E COZZILE, MONSUMMANO TERME, MONTECATINI TERME, PESCIA, PIEVE A NIEVOLE, PONTE BUGGIANESE, QUARRATA, SERRAVALLE PISTOIESE, UZZANO - ANNI 2018/2019

IMPORTO A BASE D'ASTA: € 400.000,00

di cui € 20.000,00 per costi della sicurezza ed € 140.000,00 per costi della manodopera

PROCEDURA NEGOZIATA

Il giorno 8 Novembre 2017 alle ore 10:00 la sottoscritta Arch. Valeria Pasquali unitamente all'Ing. Roberto Gai e al Geom. Leonardo Lavoratti, dipendenti SPES srl, nominati con lettera prot. 7476 del 08/11/2017, ha provveduto in seduta pubblica all'apertura delle offerte pervenute per la trattativa privata per l'appalto dei lavori in oggetto.

Sono presenti: Sig. Morra Rocco per l'Impresa Morra Luigi

Premesso che:

con lettera pec prot. 6117 del 11/10/2017 sono state invitate le seguenti Imprese:

- 1) Braconi Costruzioni di Campi Bisenzio (FI);
- 2) Costruire srl di Montecarlo (LU);
- 3) Iris Costruzioni di Firenze;
- 4) Sima snc di Empoli (FI);
- 5) Sice srl di Prato;
- 6) Morra Luigi di Montale (PT);
- 7) CBF Edilimpianti di Reggello (FI);
- 8) Salamone Costruzioni di Larciano (PT)
- 9) Euroimpianti Mazzoni di Sesto Fiorentino (FI)
- 10) Indovino srl di Montecatini Terme;
- 11) Icg srl di Pistoia
- 12) Bce scarl di Empoli;
- 13) Italbuild srl di Rignano sull'Arno (FI);
- 14) Tekna Edilizia di Lastra a Signa (FI);
- 15) Euroedil snc di Massa e Cozzile;
- 16) Guarducci di Prato;
- 17) P.M.C. Costruzioni Società Cooperativa di Porcari (LU);
- 18) Edil DGM s.r.l. di Firenze;



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Le offerte dovevano pervenire alla sede della Spes srl, Via del Villone n. 4 entro le ore 12,00 del giorno 30/10/2017.

Con lettera pec Prot.6693 del 25/10/2017, a causa di problemi sul sistema informatico del sito ANAC, il responsabile del procedimento prorogava di una settimana la scadenza per la ricezione delle offerte e quindi la nuova scadenza risulta essere il giorno 06/11/2017 ore 12:00

In data 18/04/2016 è divenuto efficace il Dlgs n. 50, che abroga il Dlgs 163/2006 e parte del Dlgs 207/2010, e dal 20/05/2017 sono in vigore le nuove disposizioni apportate con il Dlgs n. 56/2017.

A tal proposito si precisa che tutti gli eventuali riferimenti al Dlgs 163/06 sono da intendersi riferiti alla nuova normativa vigente.

Si specifica inoltre che nell'eventualità di dover procedere al calcolo della soglia di anomalia si procederà ai sensi dell'art. 97 comma 2, ovvero con sorteggio del metodo di calcolo prima dell'apertura delle offerte economiche.

In attuazione di quanto previsto dall'art. 97 comma 2 lettera "e" la commissione procede al sorteggio del coefficiente (compreso tra 0,6 - 0,7 - 0,8 - 0,9) da utilizzare in caso di successiva estrazione di tale metodo.

Il coefficiente estratto risulta essere 0,9

La commissione procede con le operazioni di gara:

sono pervenute n. 14 offerte valide da parte delle seguenti ditte:

- 1) .SIMA SNC PROT. 6834 DEL 26/10/2017
- 2) MORRA LUIGI PROT. 6696 DEL 25/10/2017
- 3) EDIL DGM PROT. 6957 DEL 27/10/2017
- 4) CBF EDILIMPIANTI PROT. 7255 DEL 02/11/2017
- 5) ICG SRL - IMPRESA DI COSTRUZIONI GENERALE PROT. 7309 DEL 03/11/2017
- 6) BRACONI COSTRUZIONI PROT. 7310 DEL 03/11/2017
- 7) TEKNA EDILIZIA PROT. 7311 DEL 03/11/2017
- 8) SALAMONE COSTRUZIONI PROT. 7312 DEL 03/11/2017
- 9) SICE SRL PROT. 7313 DEL 03/11/2017
- 10) BCE SCARL PROT. 7314 DEL 03/11/2017
- 11) IRIS COSTRUZIONI PROT. 7397 DEL 06/11/2017
- 12) EUROIMPIANTI MAZZONI PROT. 7398 DEL 06/11/2017
- 13) COSTRUIRE SRL PROT. 7399 DEL 06/11/2017
- 14) INDOVINO SRL PROT. 7400 DEL 06/11/2017

Ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Dlgs 50/2016 (in sostituzione di quanto previsto dall'art.122 comma 9 del D. Lgs. 12/04/2006 n. 163) in quanto indicato nella lettera di invito, si procederà comunque all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di

ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Si procede quindi all'apertura delle buste e all'esame del loro contenuto.

Dall'esame della documentazione dell'Impresa Indovino si evince che a causa delle note difficoltà del sito ANAC non hanno potuto stampare e trasmettere il PASSOE. Analizzando la procedura come stazione appaltante si riscontrano generati più PASSOE per alcune imprese, nella fattispecie risultano 2 PASSOE per l'impresa Indovino : 1317501962750301 e 3219031133250768.

Quest'ultimo viene considerato conforme e l'impresa ammessa alla gara.

Dall'esame di quanto sopra risultano quindi ammesse n. 14 imprese e si procede al sorteggio del metodo con cui determinare la soglia di anomalia.

Dal sorteggio il metodo estratto risulta essere quello di all'art. 97 comma 2 lettera "d" del Dlgs 56/2017 e che nello specifico prevede "d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento"

Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche

le operazioni sono riassunte nella seguente tabella

Salamone Costruzioni	20,595		
BCE scarl	21,384		
SIMA snc	22,390		
Sice srl	24,800		
Costruire srl	24,840		
EDIL DGM	25,113		
CBF Edilimpianti	26,264		
Braconi Costruzioni	26,591		
Euroimpianti Mazzoni	26,830		
ICG Srl	26,956		
Indovino Srl	27,530		
Morra Luigi	27,777		
Iris Costruzioni	28,200		
Tekna Edilizia	30,157	Media	25,673
		incremento	2,567
		10%	
		Soglia	28,241
		Anomalia	
		Aggiudicataria	28,200

L'Impresa IRIS Costruzioni risulta l'aggiudicataria provvisoria della gara in oggetto con il ribasso del 28,200%

Letto, confermato e sottoscritto in Pistoia ore 11:50.

Arch. Valeria Pasquali

Ing. Roberto Gai

Geom. Leonardo Lavoratti





