

LAVORI DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO AD ALLOGGI DI PROPRIETÀ O GESTIONE S.P.E.S. SCRL, UBICATI ALL'INTERNO DELLA PROVINCIA DI PISTOIA NEI COMUNI "ZONA A": ABETONE - CUTIGLIANO, MARLIANA, MONTALE, PISTOIA, SAN MARCELLO - PITEGLIO, SAMBUCA PISTOIESE – ANNI 2018/2019

IMPORTO A BASE D'ASTA: € 400.000,00

di cui € 20.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 140.000,00 per costi della manodopera

PROCEDURA NEGOZIATA

Il giorno 26 Giugno 2018 alle ore 10:00 il sottoscritto Geom. Leonardo Lavoratti unitamente alla Geom. Marion Cannella ed alla Geom. Caterina Innocenti, dipendenti SPES srl, nominati con lettera prot. 3683 del 26/06/2018, ha provveduto in seduta pubblica all'apertura delle offerte pervenute per la trattativa privata per l'appalto dei lavori in oggetto.

Sono presenti: Sig. Morra Rocco per l'Impresa Morra Luigi ed il sig. Vezzani Manuel per l'impresa Costruire

Premesso che:

con lettera pec prot. 3261 del 04/06/2018 sono state invitate le seguenti Imprese:

- 1) Braconi Costruzioni di Campi Bisenzio (FI);
- 2) Costruire srl di Montecarlo (LU);
- 3) Sima snc di Empoli (FI);
- 4) Sice srl di Prato;
- 5) Morra Luigi di Montale (PT);
- 6) CBF Edilimpianti di Reggello (FI);
- 7) Salamone Costruzioni di Larciano (PT);
- 8) Euroimpianti Mazzoni di Sesto Fiorentino (FI)
- 9) Indovino srl di Montecatini Terme;
- 10) Bce scarl di Empoli;
- 11) Italbuild srl di Rignano sull'Arno (FI);
- 12) Tekna Edilizia di Lastra a Signa (FI);
- 13) Euroedil snc di Massa e Cozzile;
- 14) Guarducci di Prato;
- 15) P.M.C. Costruzioni Società Cooperativa di Porcari (LU);
- 16) Edil DGM s.r.l. di Firenze;



Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large signature at the top and several initials below it.

Le offerte dovevano pervenire alla sede della Spes srl, Via del Villone n. 4 entro le ore 12,00 del giorno 25/06/2018

In data 18/04/2016 è divenuto efficace il Dlgs n. 50, che abroga il Dlgs 163/2006 e parte del Dlgs 207/2010, e dal 20/05/2017 sono in vigore le nuove disposizioni apportate con il Dlgs n. 56/2017.

A tal proposito si precisa che tutti gli eventuali riferimenti al Dlgs 163/06 sono da intendersi riferiti alla nuova normativa vigente.

Si specifica inoltre che nell'eventualità di dover procedere al calcolo della soglia di anomalia si procederà ai sensi dell'art. 97 comma 2, ovvero con sorteggio del metodo di calcolo prima dell'apertura delle offerte economiche.

In attuazione di quanto previsto dall'art. 97 comma 2 lettera "e" la commissione procede al sorteggio del coefficiente (compreso tra 0,6 - 0,7 - 0,8 - 0,9) da utilizzare in caso di successiva estrazione di tale metodo.

Il coefficiente estratto risulta essere 0,9

La commissione procede con le operazioni di gara:

sono pervenute n. 11 offerte valide da parte delle seguenti ditte:

- 1) BRACONI COSTRUZIONI PROT. 3492 DEL 18/06/2018
- 2) SIMA SNC PROT. 3551 DEL 20/06/2018
- 3) EDIL DGM PROT. 3619 DEL 22/06/2018
- 4) SALAMONE COSTRUZIONI PROT. 3620 DEL 22/06/2018
- 5) MORRA LUIGI PROT. 3621 DEL 22/06/2018
- 6) TEKNA EDILIZIA PROT. 3622 DEL 22/06/2018
- 7) CBF EDILIMPIANTI PROT. 3623 DEL 22/06/2018
- 8) SICE SRL PROT. 3624 DEL 22/06/2018
- 9) COSTRUIRE SRL PROT. 3654 DEL 25/06/2018
- 10) EUROIMPIANTI MAZZONI PROT. 3653 DEL 25/06/2018
- 11) INDOVINO SRL PROT. 3652 DEL 25/06/2018

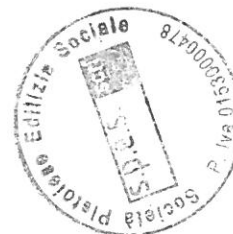
Ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Dlgs 50/2016 (in sostituzione di quanto previsto dall'art.122 comma 9 del D. Lgs. 12/04/2006 n. 163) in quanto indicato nella lettera di invito, si procederà comunque all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii..

Si procede quindi all'apertura delle buste e all'esame del loro contenuto.

Dall'esame della documentazione dell'impresa Salamone risulta mancare il PASSOE.

Contattata telefonicamente l'impresa inviava il PASSOE con fax prot. 3684 del 26/06/2018

Si procede quindi con l'ammissione dell'impresa stessa



Handwritten signatures and initials on the right side of the page.

Handwritten signature at the bottom right of the page.

Dall'esame della documentazione dell'impresa Costruire risulta mancare il PASSOE.

Contattata telefonicamente l'impresa inviava il PASSOE con fax prot. 3685 del 26/06/2018

Si procede quindi con l'ammissione dell'impresa stessa

Dall'esame di quanto sopra risultano quindi ammesse n. 11 imprese e si procede al sorteggio del metodo con cui determinare la soglia di anomalia.

Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche

le operazioni sono riassunte nella seguente tabella

Dal sorteggio il metodo estratto risulta essere quello di all'art. 97 comma 2 lettera "e" del Dlgs 56/2017 e che nello specifico prevede "e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9.

taglio ali	Euroimpianti Mazzoni	19,660		
taglio ali	Salamone Costruzioni	20,595		
	Braconi Costruzioni	22,396		
	SIMA snc	24,780		
	Tekna Edilizia	26,723	0,558	
	CBF Edilimpianti	26,823	0,658	
	Costruire srl	26,873	0,708	
	Morra Luigi	27,741	1,576	
	Edil DGM	27,817	1,652	
taglio ali	Sice srl	27,820		
taglio ali	Indovino Srl	28,391		
			media	26,165
			media scarti	1,031
			coeff 0,9	0,928
	ali 10% di 11= 1,1 arrotondato a 2		Soglia	27,092
			Anomalia	
			Aggiudicataria	26,873



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

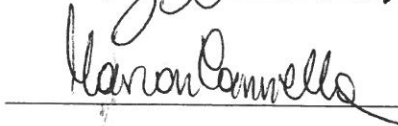
L'Impresa Costruire srl risulta l'aggiudicataria provvisoria della gara in oggetto con il ribasso del 26,873%

Letto, confermato e sottoscritto in Pistoia ore 11:30.

Geom. Leonardo Lavoratti



Geom. Marion Cannella



Geom. Caterina Innocenti





