

**Lavori di manutenzione ordinaria finalizzata alla sistemazione degli alloggi sfitti su tutto il territorio della provincia di Pistoia, in gestione SPES Srl, già assegnati e di prossima consegna – anni 2017/2018**

*PROCEDURA NEGOZIATA*

Il giorno 3 Maggio 2017 alle ore 10:30 la sottoscritta Arch. Valeria Pasquali unitamente all'Ing. Amanda Gigli ed al Geom. Leonardo Lavoratti, dipendenti SPES srl, nominati con lettera prot. 2284 del 03/05/2017, ha provveduto in seduta pubblica all'apertura delle offerte pervenute per la trattativa privata per l'appalto dei lavori in oggetto.

Sono presenti : Geom. Gregorio Vespignani per l'impresa Vespignani Costruzioni, Sig. Niccheri Daniele per l'Impresa Euroimpianti Mazzoni, Sig. Rocco Morra per l'Impresa Morra Luigi

Premesso che, :

con lettera pec prot. 1970 del 11/04/2017 sono state invitate le seguenti Imprese :

- 1) Braconi Costruzioni di Campi Bisenzio (FI);
- 2) Costruire srl di Montecarlo (LU);
- 3) Iris Costruzioni di Firenze;
- 4) Sima snc di Empoli (FI);
- 5) Sice srl di Prato;
- 6) Engineering Costruzioni di Empoli (FI);
- 7) Mannucci Geom. Vinicio di Firenze;
- 8) Morra Luigi di Montale (PT);
- 9) CBF Edilimpianti di Reggello (FI);
- 10) Salamone Costruzioni di Larciano (PT);
- 11) Euroimpianti Mazzoni di Sesto Fiorentino (FI)
- 12) Carfora di Alto Reno T.me (BO)
- 13) Vespignani Costruzioni di Pistoia
- 14) Indovino srl di Montecatini Terme;
- 15) Icg srl di Pistoia



Le offerte dovevano pervenire alla sede della Spes srl , via del Villone n. 4 entro le ore 12,00 del giorno 02/05/2017.

In data 18/04/2016 è divenuto efficace il Dlgs n. 50 che abroga il Dlgs 163/2006 e parte del Dlgs 207/2010

A tal proposito si specifica che :

tutte gli eventuali riferimenti al Dlgs 163/06 sono da intendersi riferiti alla nuova normativa in vigore.

Si specifica inoltre che nell'eventualità di dover procedere al calcolo della soglia di anomalia si procederà ai sensi dell'art. 97 comma 2, ovvero con sorteggio del metodo di calcolo prima dell'apertura delle offerte economiche.

La commissione specifica ancora che in caso di estrazione del metodo di cui all'art. 97 comma 2 lettera "b" l'esclusione del 10 percento sarà (come nella lettera "a") "...arrotondato all'unità superiore rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso..."

Ulteriore specifica viene fatta tra il metodo di cui alla lettera "c" e la lettera "d" in quanto "...la media aritmetica dei ribassi percentuali..." (lettera "c") e "...la media aritmetica dei ribassi in termini assoluti..." (lettera "d") è da considerarsi uguale in quanto ai fini meramente matematici il valore non cambia.

In attuazione di quanto previsto dall'art. 97 comma 2 lettera "e" la commissione procede al sorteggio del coefficiente (compreso tra 0,6 - 0,8 - 1 - 1,2 - 1,4) da utilizzare in caso di successiva estrazione di tale metodo.

Il coefficiente estratto risulta essere : 1,00

La commissione procede con le operazioni di gara :

sono pervenute n. 14 offerte valide da parte delle seguenti ditte:

- 1) MORRA LUIGI PROT. 2254 DEL 02/05/2017
- 2) CBF EDILIMPIANTI PROT. 2255 DEL 02/05/2017
- 3) COSTRUIRE SRL PROT. 2256 DEL 02/05/2017
- 4) CARFORA VINCENZO PROT. 2257 DEL 02/05/2017
- 5) IRIS COSTRUZIONI PROT. 2258 DEL 02/05/2017
- 6) EUROIMPIANTI MAZZONI PROT. 2259 DEL 02/05/2017
- 7) BRACONI COSTRUZIONI PROT. 2260 DEL 02/05/2017
- 8) INDOVINO SRL PROT. 2261 DEL 02/05/2017
- 9) SICE SRL PROT. 2262 DEL 02/05/2017
- 10) VESPIGNANI COSTRUZIONI PROT. 2263 DEL 02/05/2017
- 11) SIMA SRL PROT. 2209 DEL 27/04/2017
- 12) MANNUCCI GEOM VINICIO PROT. 2245 DEL 28/04/2017
- 13) SALAMONE COSTRUZIONI PROT. 2246 DEL 28/04/2017
- 14) ICG SRL PROT. 2247 DEL 28/04/2017

Ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Dlgs 50/2016 (in sostituzione di quanto previsto dall'art.122 comma 9 del D. Lgs. 12/04/2006 n. 163) in quanto indicato nella lettera di invito, si procederà comunque all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 Dlgs 50/2016

Si procede quindi all'apertura delle buste ed all'esame del loro contenuto.



Dall'esame di quanto sopra risultano ammesse n. 14 imprese e si procede quindi al sorteggio del metodo con cui determinare la soglia di anomalia

Dal sorteggio il metodo estratto risulta essere quello di all'art. 97 comma 2 lettera "e" del Dlgs 50/2016 che nello specifico prevede "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4.;"

Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche le operazioni sono riassunte nella seguente tabella taglio ali 10% di  $14=1,4$  arrotondato a 2

ala	Salamone Costruzioni	17,838	
ala	Sima srl	18,030	
	Carfora Vincenzo	22,630	
	Sice srl	24,790	
	Iris Costruzioni	25,995	
	Braconi Costruzioni	26,507	0,314
	Costruire srl	26,620	0,427
	Vespignani Costruzioni	26,744	0,551
	Morra Luigi	26,932	0,739
	CBF Edilimpianti	26,987	0,794
	Euroimpianti Mazzoni	27,040	0,847
	Icg srl	27,684	1,491
ala	Mannucci geom Vinicio	28,869	
ala	Indovino srl	33,123	
	Media	26,193	
	scarti	0,738	
	soglia anomalia	26,931	
	aggiudicataria	26,744	

L'Impresa Vespignani Costruzioni srl risulta l'aggiudicataria provvisoria della gara in oggetto con il ribasso del 26,744%, in quanto prima offerta sotto la soglia di anomalia.

Letto, confermato e sottoscritto in Pistoia ore 11:35.

Arch. Valeria Pasquali

Ing. Amanda Gigli

Geom. Leonardo Lavoratti

*[Handwritten signatures and lines]*



*[Handwritten signature]*