



Il Presidente della SPES Srl

Visto quanto disposto dalla convenzione fra la S.P.E.S. ed il Comune di Pistoia stipulata in data 22.12.2005 rep. 18716 e le successive modifiche ed integrazioni

Rende noto che è indetto un Bando Pubblico

PER LA LOCAZIONE DI NR. 1 ALLOGGIO POSTO IN COMUNE DI PISTOIA - VIA DEL VECCHIO OLIVETO N. 27 – LOCALITA' BELVEDERE – Destinato ad affitto calmierato. (giusta Deliberazione di G.C. n. 228 del 25.10.2005 e successiva n. 235 del 3.11.2005).

(Termine ultimo per la presentazione delle domande: ore 12 del 19 MAGGIO 2023)

Il presente bando viene pubblicato per l'assegnazione **di un alloggio libero** e per quelli che si renderanno eventualmente disponibili successivamente.

Caratteristiche dell'alloggio e canone di locazione

L'alloggio in locazione fa parte di un fabbricato condominiale costituito complessivamente da 16 unità abitative ed ha le seguenti caratteristiche:

Alloggio posto al piano terra della superficie netta di mq. 85,20 oltre terrazzo, composto da: soggiorno/pranzo – angolo cottura – nr. 3 camere – bagno – bagno ridotto – ripostiglio – piccolo vano, al canone di locazione di € 501,15 mensili.

Tutti gli alloggi hanno l'uso del giardino comune, una cantina e di 1 posto auto nel seminterrato al canone mensile di € 11,72.

Il canone di locazione è determinato secondo quanto stabilito dal Consiglio di Amministrazione della Spes nella seduta del 20 maggio 2015 (canone ridotto del 20%).

Detto canone sarà aggiornato annualmente sulla base della variazione ISTAT e nella misura del 75% come previsto dall'art. 35 della Legge 392/78 e successive modifiche ed integrazioni.

L'alloggio viene concesso in locazione, con contratto di diritto privato da stipulare con la S.P.E.S. Srl, quale soggetto gestore dell'edilizia residenziale pubblica, ai sensi della legge 431/98, della durata di anni tre rinnovabile per ulteriori anni due secondo quanto stabilito dalla normativa vigente in materia di locazione ad uso abitativo.

Il beneficiario dell'alloggio in locazione dovrà provvedere al regolare pagamento oltre che dell'affitto anche delle spese accessorie e condominiali.

Eventuali subentri saranno regolamentati dalle disposizioni di Legge.

Gli assegnatari sono soggetti biennialmente alla verifica della permanenza dei requisiti di impossidenza nel Comune di Pistoia e del limite massimo di valore ISEE previsto per l'accesso.

REQUISITI SOGGETTIVI DA POSSEDERE AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:

Il richiedente dovrà dichiarare mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 sul modello appositamente predisposto:

A) CITTADINANZA:

di essere:

- cittadino italiano;
- ovvero cittadino di uno Stato dell'Unione Europea;
- ovvero cittadino di altro Stato titolare di Carta di Soggiorno;
- ovvero cittadino di altro Stato titolare di permesso di soggiorno almeno biennale che esercita regolare attività di lavoro subordinato o autonomo.

B) RESIDENZA o ATTIVITA' LAVORATIVA:

di risiedere:

- nel Comune di **PISTOIA**;
- ovvero, in altro Comune, nel caso di pendolarità determinata dall'offerta occupazionale nell'ambito del Comune di Pistoia, fornendo prova documentale dell'azienda da cui dipende o di cui è titolare.

C) NON TITOLARITA' DI DIRITTI REALI:

che il richiedente od alcuno dei componenti il nucleo familiare non è titolare del diritto di proprietà, di usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato all'interno del Comune di Pistoia, intendendosi adeguato l'alloggio con le caratteristiche di cui alle lettere d1) e d2) dell'allegato A alla L.R. 2/2019.

D) ASSENZA PRECEDENTI ASSEGNAZIONI:

che il richiedente od alcuno dei componenti il nucleo familiare non ha avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggi realizzati con contributi pubblici, in qualunque forma concessi, dallo Stato o da Enti Pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia stato espropriato, sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno.

E) LIMITI DI REDDITO PER L'ACCESSO

di avere un valore I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare, determinato con i criteri di cui al regolamento adottato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013, n. 159 ordinario ed in corso di validità, non superiore ad Euro 50.000,00 (cinquantamila/00) e non inferiore ad Euro 16.500,00 (sedecimilacinquecento/00).

Nel caso di nuclei familiari non ancora formati alla data di pubblicazione del Bando di concorso, il valore I.S.E.E. di riferimento è quello del nucleo familiare di origine anche in caso di più soggetti ed il cui valore rispettivo deve comunque essere corrispondente a quello indicato nel presente Bando ai fini dell'ammissibilità della domanda.

Tutti i requisiti richiesti alle lettere da A) ad E) devono essere posseduti al momento della presentazione della domanda e permanere fino alla sottoscrizione del contratto di locazione.

PUNTEGGI

La graduatoria è formulata sulla base dei punteggi, sotto indicati e richiesti nella domanda di partecipazione che verranno attribuiti ad ogni singola domanda in relazione a condizioni oggettive e soggettive sottoelencate e riferite al richiedente ed al suo nucleo familiare alla data di presentazione della stessa.

1) nucleo:

Numero componenti il nucleo familiare	Punteggi da attribuire
1	0
2	1
3	2
4	3
5 e oltre	4

2) nucleo in corso di formazione o con anzianità di formazione inferiore ai due anni alla data di pubblicazione del bando attestabile mediante dichiarazione sostitutiva:

Punti	1
-------	---

3) nuclei monoparentali con figli minori a carico:

Punti	2
-------	---

4) nuclei con provvedimento esecutivo di sfratto per cause diverse dalla morosità:

Punti	2
-------	---

5) richiedente con età superiore ai 65 anni:

Punti	2
-------	---

6a) presenza nel nucleo familiare di soggetti con invalidità compresa tra il 67% e il 99%:

Punti	1
-------	---

6b) presenza nel nucleo familiare di soggetti con invalidità pari al 100% e/o con accertamento di handicap ai sensi dell'art. 3 della L. 104/1992:

Punti	2
-------	---

7) nucleo assegnatario di alloggio ERP che abbia perso i requisiti per la permanenza nell'alloggio stesso ai sensi dell'art. 38 lettere n) o) p) della L.R.T. 2/2019:

Punti	2
-------	---

A parità di punteggio si procederà alla comparazione dei valori ISEE a partire da quello più alto ed in caso di ulteriore parità mediante sorteggio da effettuarsi pubblicamente nella data e luogo che verrà comunicata agli interessati con lettera raccomandata A.R.

TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione, in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, debitamente sottoscritta, dovrà essere redatta esclusivamente su modulo appositamente predisposto, da ritirarsi presso la segreteria della Spes Scrl in Pistoia, Via Del Villone n. 4, ovvero scaricabile dal sito internet: www.spesweb.it

La medesima, debitamente compilata, dovrà essere riconsegnata presso l'Ufficio protocollo della Spes Scrl o inviata per posta o corriere all'indirizzo di Via Del Villone n. 4 cap 51100 Pistoia o trasmessa via pec all'indirizzo spes@pec.spesweb.it

Il termine di presentazione è fissato per le ore 12,00 del giorno 19 MAGGIO 2023.

Si precisa che non verranno accettate domande pervenute in maniera difforme e che la stessa dovrà pervenire entro il termine di cui sopra ad esclusivo rischio del mittente.

Pertanto la Spes Scrl non riconoscerà eventuali ritardi nella consegna dei plichi.

Alla domanda deve essere allegata

- **fotocopia di un documento di identità del dichiarante in corso di validità;**
- **fotocopia del permesso di soggiorno/carta di soggiorno se cittadino extracomunitario;**
- **fotocopia dell'attestato di regolarità di soggiorno se cittadino dell'unione europea;**
- **fotocopia della certificazione collegiale attestante l'handicap o l'invalidità per la quale è stata eventualmente richiesta l'attribuzione di punteggio;**
- **fotocopia del provvedimento di sfratto o di comunicazione di finita locazione, in caso di richiesta di attribuzione del punteggio ad essi relativa;**
- **se residente in altro Comune, documenti attestanti lo svolgimento di attività lavorativa nel Comune di Pistoia (contratto di lavoro, busta paga, visura camerale per autonomi, ecc.).**

La dichiarazione mendace e la presentazione di documenti falsi comporterà, oltre che le sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000, l'esclusione dalla graduatoria o annullamento dell'assegnazione.

Sia nella fase antecedente la formazione della graduatoria e fino al termine dell'eventuale rapporto locativo è facoltà della SPES chiedere ai concorrenti ogni documentazione o elemento utile (anche integrativo) atto a comprovare situazioni dichiarate e/o insufficientemente documentate dal concorrente.

Il concorrente che, a norma del presente bando, non presentasse nei termini assegnati l'eventuale ulteriore documentazione richiesta, sarà considerato rinunciatario e decaduto dalla graduatoria e/o dal beneficio.

GRADUATORIA

La S.P.E.S. provvederà alla istruttoria delle domande pervenute ed alle operazioni necessarie per la redazione della graduatoria mediante una apposita Commissione istituita con proprio personale. Entro giorni 20 dalla scadenza del termine di presentazione delle domande procederà alla predisposizione della graduatoria provvisoria ponendo i candidati in ordine decrescente secondo i punteggi attribuiti a ciascuna domanda nonché in ordine alfabetico in caso di parità di punteggio.

Tale graduatoria, redatta in forma ristretta (iniziali cognome/nome e punteggio totale attribuito) verrà immediatamente pubblicata sul sito della Spes, all'Albo della Spes ed all'Albo Pretorio del Comune di Pistoia per 15 giorni consecutivi.

Nello stesso avviso verrà fornita comunicazione:

- della data entro cui gli interessati potranno presentare ricorso amministrativo in opposizione ad eventuale punteggio non attribuito;
- della data e del luogo in cui verrà effettuato pubblicamente il sorteggio dei candidati a pari merito per la stesura della graduatoria definitiva;
- della data in cui sarà pubblicata sul sito della Spes, all'albo della Spes ed all'Albo Pretorio del Comune di Pistoia la graduatoria definitiva (sempre redatta in forma ristretta).

ASSEGNAZIONE ALLOGGI E CONTRATTO DI LOCAZIONE

L'alloggio disponibile e quelli che si dovessero rendere disponibili successivamente verranno assegnati secondo l'ordine di classificazione.

L'assegnazione degli alloggi è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti previsti per l'accesso e del punteggio richiesto ed attribuito.

Qualora un assegnatario rinunci all'assegnazione verrà escluso definitivamente dalla graduatoria.

La consegna degli alloggi è subordinata alla stipula del contratto di locazione, del quale il conduttore sosterrà le spese contrattuali di legge (marche da bollo e 50% delle spese di registrazione del contratto stesso all'Agenzia delle Entrate).

Contestualmente alla stipula del contratto il conduttore dovrà versare il deposito cauzionale equivalente a **due** mensilità del canone di locazione a garanzia dell'osservanza degli obblighi contrattuali. La cauzione versata sarà annualmente integrata dell'interesse legale, a partire dal secondo anno di locazione, al fine di mantenere inalterato il valore di garanzia rispetto al canone.

Identificazione del responsabile del procedimento

Il responsabile del trattamento dei dati e del procedimento di assegnazione degli alloggi è l'Ing. Nicola Nigro, direttore generale della S.P.E.S. Scrl.

Trattamento dei dati personali

In osservanza di quanto disposto dal Regolamento U.E. 2016/679, la SPES Scrl fornisce le seguenti informazioni agli utenti in merito all'utilizzo dei dati personali.

Nel modulo di domanda il richiedente, esprime il consenso scritto al loro trattamento.

1. Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento è S.P.E.S. s.c.r.l., con sede legale in Via Del Villone, 4 – 51100 Pistoia, CF e P.IVA 01530000478. Il Titolare ha nominato il Responsabile per la Protezione dei dati il Rag. Simoncini Francesco che può essere contattato all'indirizzo email: f.simoncini@studiotributariosgn.it pec: fsimoncini@pec.it

2. Finalità e base giuridica del trattamento

I dati personali che ci comunicherà direttamente saranno trattati al fine di gestire l'assegnazione dell'alloggio, compreso ogni adempimento previsto dalle Leggi in materia. La base giuridica prevista dal Regolamento Europeo 2016/679 per il trattamento è l'assolvimento di obblighi di legge. Sono fatti salvi ovviamente tutti i diritti previsti dal Regolamento e descritti al punto 5.

3. Destinatari e trasferimenti al di fuori dell'Unione Europea

I suoi dati personali non saranno comunicati a terzi o rivenduti per nessun motivo. Gli archivi sono conservati sul territorio italiano e di conseguenza non avviene nessun trasferimento di dati personali al di fuori dell'Italia.

4. Periodo di conservazione

I dati personali raccolti per la finalità oggetto di questa informativa verranno conservati per venti anni, dopo la fine del rapporto contrattuale, fatti salvi altri obblighi di legge.

5. Diritti dell'interessato

In qualità di interessato, possiede i diritti di cui all'Art. 15 RGPD e in particolare i diritti di:

- i.) ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che la riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile;
- ii.) ottenere l'indicazione: a) dell'origine dei dati personali; b) delle finalità e modalità del trattamento; c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; d) degli estremi identificativi del Titolare, dei responsabili e del rappresentante eventualmente designato ai sensi dell'Art. 3.1, RGPD; e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati;
- iii.) ottenere: a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati; b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati; c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati

comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;

iv.) opporsi, in tutto o in parte: a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che la riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; b) al trattamento di dati personali che la riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale, mediante l'uso di sistemi automatizzati di chiamata senza l'intervento di un operatore mediante e-mail. Si fa presente che il diritto di opposizione dell'interessato, esposto al precedente punto b), per finalità di marketing diretto mediante modalità automatizzate si estende a quelle tradizionali e che comunque resta salva la possibilità per l'interessato di esercitare il diritto di opposizione anche solo in parte. Pertanto, l'interessato può decidere di ricevere solo comunicazioni mediante modalità tradizionali ovvero solo comunicazioni automatizzate oppure nessuna delle due tipologie di comunicazione. Inoltre possiede i diritti di cui agli Artt. 16-21 RGPD (Diritto di rettifica, diritto all'oblio, diritto di limitazione di trattamento, diritto alla portabilità dei dati, diritto di opposizione), nonché il diritto di reclamo all'Autorità Garante.

5. Modalità di esercizio dei diritti

Potrà in qualsiasi momento esercitare i diritti inviando una comunicazione via email all'indirizzo: f.simoncini@studiotributariosgn.it;

pec: fsimoncini@pec.it

6. Obbligo di comunicazione

La comunicazione dei dati personali è necessaria per la gestione dell'assegnazione dell'alloggio.

7. Esistenza di processi decisionali automatizzati

Nessun processo di decisione automatizzato sarà basato sui dati comunicati per il trattamento oggetto della presente informativa

 Il Presidente
Avv. Riccardo Sensi

Bando pubblicato il 19 Aprile 2023