

## **BANDO ESPLORATIVO**

### **FINALIZZATO ALL'ACQUISTO DI UN'AREA EDIFICABILE CON PAGAMENTO DIRETTO OPPURE CON PERMUTA DI EDIFICI RESIDENZIALI.**

Si rende noto che questa Società intende esplorare la possibilità di cedere un'area edificabile sita in Pistoia, zona centrale, nei pressi della Stazione Centrale ferroviaria.

#### **INDICAZIONI GENERALI**

- l'area edificabile è sita in Pistoia, via Traversa Della Vergine; censita in catasto al foglio 221 p.lle 195, 738 e 426; ha una superficie complessiva di circa mq. 9.070;
- sull'area insistevano vari opifici, ora in parte demoliti; ad oggi restano da demolire circa mc. 10.300 di costruzioni;
- il Piano di Recupero in vigore permette la destinazione residenziale e terziaria nonché quote di commerciale di vicinato per una superficie utile complessiva pari a circa 6.000 mq.

#### **IPOTESI DI INTERVENTO**

La manifestazione di interesse può riguardare n. 2 differenti ipotesi di riscontro che sono:

##### **Ipotesi 1: acquisto integrale dell'area**

- la Spes cede tutta l'area nello stato di fatto in cui si trova, con la potenzialità edificatrice del P.d.R. vigente.

##### **Ipotesi 2: acquisto integrale dell'area con permuta di edifici residenziali**

- la Spes cede tutta l'area nello stato di fatto in cui si trova, con la potenzialità edificatrice del P.d.R. vigente;
- l'acquirente dovrà farsi carico: a) della esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione e delle demolizioni dei residui di fabbricati esistenti e della edificazione;
- a compenso del valore dell'area, l'acquirente cederà alla Spes un edificio residenziale, autonomamente individuato, completamente realizzato nella formula "chiavi in mano". E' evidente che la superficie del fabbricato ceduto quantificherà l'equivalente dell'offerta economica.

#### **INFORMAZIONI ULTERIORI**

Per una più completa informazione, data la variabilità delle ipotesi di interventi, si invitano gli interessati a chiedere un incontro per la illustrazione completa ed esauriente delle possibili soluzioni. L'appuntamento può essere richiesto all'indirizzo: **[segreteria@spesweb.it](mailto:segreteria@spesweb.it)** indicando alcune date e orari preferenziali.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici, potenzialmente interessati a partecipare e non è vincolante per nessuna delle parti.

Si evidenzia che ad oggi la Spes ha già ricevuto una proposta di acquisto con previsione di cessione di un fabbricato residenziale a compenso del valore dell'area.

Successivamente alla presente procedura, se ritenuta opportuna, questa Società si riserva la facoltà di effettuare una gara o altra procedura trasparente, impegnandosi ad invitare o informare anche i soggetti che si sono dimostrati interessati.

Questa Società si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dare seguito alle fasi successive, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

### **Modalità e termine di presentazione della manifestazione di interesse**

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno **04.09.20**, attraverso una delle seguenti modalità:

- posta raccomandata inviata all'indirizzo di via del Villone n. 4 Pistoia;
- posta elettronica certificata all'indirizzo: spes@pec.spesweb.it;
- consegnate a mano all'Ufficio protocollo della Società negli orari di apertura (*lun-mar-ven: ore 9.00/12.30; mer: ore 9.00/13.00; gio: ore 9.00/12.30 e 15.00/17.00*).

All'istanza dovrà essere unita anche la copia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

Qualora a sottoscrivere l'istanza sia un procuratore, dovrà altresì essere allegata copia della procura generale o speciale di conferimento dei poteri di rappresentanza.

Le candidature prive di sottoscrizione o copia del documento di identità, così come quelle pervenute successivamente rispetto alla data indicata, non saranno tenute in considerazione.

Resta fermo che il recapito della richiesta di manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente (in caso di raccomandate postali non sarà tenuta in considerazione la data di invio, farà fede soltanto l'arrivo nella sede della Società entro la scadenza prevista).

### **Privacy**

I dati dei proponenti, relativi al presente bando, saranno utilizzati dall'Amministrazione esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura e conservati presso la sede della Società in archivio cartaceo ed informatico, ai sensi delle norme in materia di privacy. Ulteriori informazioni potranno essere recepite attraverso il sito della società ([www.spesweb.it](http://www.spesweb.it)) alla sezione "privacy".

Il titolare del trattamento dati è il Direttore della Spes srl, Nicola Nigro.

Pistoia, 24.07.20

Il Presidente  
Paolo Bechi

