

Il Presidente della S.P.E.S. S.c.r.l.

rende noto che è indetto un

PUBBLICO BANDO

PER LA LOCAZIONE DI NR. 1 ALLOGGIO POSTO IN COMUNE DI PESCIA – VIA PROV.LE LUCCHESI N. 96, LOCALITA' DOGANA - DESTINATO AD AFFITTO CALMIERATO.

(termine ultimo per la presentazione delle domande: ore 12 del 27 Dicembre 2019).

Il presente bando viene pubblicato per l'assegnazione di un alloggio attualmente libero e per quelli che si renderanno eventualmente disponibili successivamente.

Caratteristiche dell'alloggio e canone di locazione

L'alloggio in locazione della superficie di 41,78 mq. composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, 1 camera, bagno e ripostiglio, è posto al piano terreno di un fabbricato condominiale situato in loc. Dogana, Via Prov.le Lucchese nc. 96, costituito complessivamente da 21 unità abitative.

Il canone di locazione di Euro 290,02 mensili, è determinato secondo quanto stabilito dall'accordo locale vigente definito fra le Organizzazioni della proprietà edilizia, degli Inquilini e del Comune di Pistoia.

L'alloggio ha in uso 1 posto auto al canone mensile di Euro 10,87 mensili.

Detti canoni saranno aggiornati ogni anno nella misura contrattata in base al 75% della variazione ISTAT.

L'alloggio viene concesso in locazione, con contratto di diritto privato, ai sensi della legge 431/98, della durata di anni quattro rinnovabile di quattro anni in quattro anni.

Il beneficiario dell'alloggio in locazione dovrà provvedere al regolare pagamento oltre che dell'affitto anche delle spese accessorie e condominiali.

In caso di decesso dell'assegnatario il contratto di locazione si trasferisce al coniuge ed altri familiari con lui conviventi al momento del decesso secondo l'ordine stabilito dalla Legge in materia di locazione di uso abitativo.

**REQUISITI SOGGETTIVI DA POSSEDERE AL MOMENTO DELLA PUBBLICAZIONE
DEL BANDO, DELL'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO E DELLA STIPULA DEL
CONTRATTO, PENA L'ESCLUSIONE DAL BENEFICIO:**

A) COMPOSIZIONE NUCLEO FAMILIARE:

- In considerazione della superficie dell' alloggio oggetto della locazione non possono essere ammessi nuclei familiari composti da più di **due persone**.

Per nucleo familiare si intende la famiglia composta da una sola persona ovvero dai soggetti sotto indicati:

- a) Coniugi non legalmente separati (anche se l'altro non residente con il richiedente) o coppie more uxorio anagraficamente conviventi;
- b) Figli anagraficamente conviventi;
- c) Soggetti legati da vincoli di parentela o affinità, fino al terzo grado, anagraficamente conviventi purché la stabile convivenza con il richiedente abbia avuto inizio da almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge;
- d) Soggetti legati da vincoli affettivi e soggetti legati da finalità di reciproca assistenza morale e materiale, anagraficamente conviventi purché si siano instaurate e durino stabilmente da almeno due anni dalla data di pubblicazione del bando di concorso e siano dichiarate in forma pubblica con atto di notorietà sia da parte del richiedente sia da parte dei conviventi.

A parità di condizioni, il nucleo familiare come composto dai punti a) e b) ha la priorità sulle situazioni equiparate.

Nel caso di figli conviventi coniugati ovvero nuove coppie formatesi prima della pubblicazione del bando di concorso, che intendono concorrere autonomamente al bando, l'accertamento si applica sempre in forma cumulativa ma prescindendo dai nuclei familiari di appartenenza.

B) CITTADINANZA:

- Occorre avere la cittadinanza italiana o di altro paese comunitario, ovvero essere titolare di permesso di soggiorno a tempo indeterminato.

C) RESIDENZA o ATTIVITA' LAVORATIVA:

- Occorre avere la residenza anagrafica ovvero svolgere la propria attività lavorativa nel Comune di **PESCIA**. In caso di assegnazione la residenza dovrà essere trasferita nell'alloggio entro due mesi dalla data di stipula del contratto.

D) NON TITOLARITA' DI DIRITTI REALI

- il richiedente od alcuno dei componenti il nucleo familiare non devono essere titolari del diritto di proprietà, di usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato all'interno del Comune di Pescia o nei comuni confinanti intendendosi adeguato l'alloggio con le caratteristiche di cui alle lettere d1) e d2) dell'allegato A alla L.R.2/2019. Questo requisito deve essere posseduto, pena la decadenza dal beneficio, anche per l'intera durata del rapporto di locazione.

E) ASSENZA PRECEDENTI ASSEGNAZIONI:

- il richiedente od alcuno dei componenti il nucleo familiare non devono aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggi realizzati con contributi pubblici, in qualunque forma concessi, dallo stato o da enti pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia stato espropriato, sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno. Questo requisito deve essere posseduto, pena la decadenza dal beneficio, anche per l'intera durata del rapporto di locazione.

F) REDDITO PER L'ACCESSO:

- occorre avere un valore I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare, determinato con i criteri di cui al regolamento adottato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013, n.

159 ed in corso di validità, non superiore ad Euro 35.000,00 (trentacinquemila/00) e non inferiore ad Euro 16.500,00 (sedicimilacinquecento/00).

Nel caso di nuclei familiari non ancora formati alla data di pubblicazione del Bando di concorso, il valore I.S.E.E. di riferimento è quello del nucleo familiare di origine anche in caso di più soggetti ed il cui valore rispettivo deve comunque essere corrispondente a quello indicato nel presente Bando ai fini dell'ammissibilità della domanda.

PUNTEGGI

La graduatoria è formulata sulla base dei punteggi sotto indicati che verranno attribuiti ad ogni singola domanda in relazione alle condizioni oggettive e soggettive sottoelencate e riferite al richiedente ed al suo nucleo familiare

1)

residenza nel Comune di Pescia da oltre tre anni	Punti	1
--	-------	---

2)

famiglia con anzianità di formazione non anteriore ai due anni alla data di pubblicazione del bando	Punti	1
---	-------	---

3)

abitazione sottoposta ai provvedimenti esecutivi di sfratto emesso non per morosità	Punti	2
---	-------	---

4)

abitazione sottoposta a procedura di rilascio notificata dal proprietario per finita locazione o comunque non per inadempimento contrattuale	Punti	1
--	-------	---

5)

componente della famiglia con età superiore ai 65 anni	Punti	1
--	-------	---

6)

presenza nel nucleo di soggetti di età fra 18° ed il 65° anno con diminuzione permanente attività lavorativa superiore ai 2/3 e fino all' 85%	Punti	1
---	-------	---

7)

presenza nel nucleo di soggetti di età fra 18° ed il 65° anno con diminuzione permanente attività lavorativa oltre 85%	Punti	2
--	-------	---

8)

Nucleo monoparentale (un solo genitore percettore di reddito con figli a carico)	Punti	3
---	-------	---

9)

Soggetti collocati senza esito pur avendo ottenuto punteggio qualificante nella graduatoria per l'assegnazione di alloggi di E.R.P.	Punti	1
---	-------	---

TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione, in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, debitamente sottoscritta, dovrà essere redatta esclusivamente su modulo appositamente predisposto, da ritirarsi presso la portineria della Spes Scrl in Pistoia – Via del Villone n. 4, ovvero scaricabile dal sito internet: www.spesweb.it.

La medesima, debitamente compilata, dovrà essere riconsegnata presso l'Ufficio protocollo della Spes Scrl, o inviata per posta o corriere all'indirizzo di Via del Villone n. 4 cap 51100 Pistoia.

Il termine di presentazione è fissato alle ore 12.00 del giorno 27 Dicembre 2019.

Si precisa che non verranno accettate domande pervenute in maniera difforme e che la stessa dovrà pervenire entro il termine di cui sopra ad esclusivo rischio del mittente. Pertanto la Spes Scrl non riconoscerà eventuali ritardi nella consegna dei plichi.

Alla domanda deve essere allegata

- fotocopia di un documento di identità del dichiarante;
- fotocopia dell'I.S.E.E. (in corso di validità) completo della D.S.U.;
- fotocopia della carta di soggiorno o del permesso di soggiorno se cittadino extracomunitario;
- fotocopia dell'attestato di regolarità di soggiorno se cittadino dell'unione europea;
- fotocopia della certificazione collegiale attestante l'handicap o la diminuzione della capacità lavorativa per la quale è stata eventualmente richiesta attribuzione di punteggio;
- fotocopia del provvedimento di sfratto o di comunicazione di finita locazione, in caso di richiesta di attribuzione del punteggio ad essi relativa.

La dichiarazione mendace e la presentazione di documenti falsi comporterà, oltre che le sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000, l'esclusione dalla graduatoria o annullamento dell'assegnazione.

Sia nella fase antecedente la formazione della graduatoria e fino al termine dell'eventuale rapporto locativo è facoltà della S.P.E.S. chiedere ai concorrenti ogni documentazione o elemento utile (anche integrativo) atto a comprovare situazioni dichiarate e/o insufficientemente documentate dal concorrente.

Il concorrente che, a norma del presente bando, non presentasse nei termini assegnati l'eventuale ulteriore documentazione richiesta, sarà considerato rinunciatario e decaduto dalla graduatoria e/o dal beneficio.

GRADUATORIA

La S.P.E.S. Scrl provvederà alla istruttoria delle domande pervenute ed alle operazioni necessarie per la redazione della graduatoria mediante una apposita Commissione istituita con proprio personale.

Entro giorni 15 dalla scadenza del termine di presentazione delle domande procederà alla predisposizione della graduatoria provvisoria ponendo i candidati in ordine decrescente

secondo i punteggi attribuiti a ciascuna domanda nonché in ordine alfabetico in caso di parità di punteggio.

Tale graduatoria, redatta in forma ristretta (iniziali cognome e nome e punteggio totale attribuito) verrà immediatamente pubblicata sul sito della Spes, all'Albo della Spes ed all'Albo Pretorio del Comune di Pescia per 15 giorni consecutivi.

Nello stesso avviso verrà fornita comunicazione:

- della data entro cui gli interessati potranno presentare ricorso amministrativo in opposizione ad eventuale punteggio non attribuito;
- della data e del luogo in cui verrà effettuato pubblicamente il sorteggio dei candidati a pari merito per la stesura della graduatoria definitiva.
- della data in cui sarà pubblicata sul sito della Spes, all'albo della Spes ed all'Albo Pretorio del Comune di Pescia la graduatoria definitiva (sempre redatta in forma ristretta).

ASSEGNAZIONE ALLOGGI E CONTRATTO DI LOCAZIONE

L'alloggio disponibile e quelli che si dovessero rendere disponibili successivamente verranno assegnati secondo l'ordine di classificazione.

L'assegnazione di un alloggio è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti previsti per l'accesso e del punteggio richiesto ed attribuito.

Qualora un assegnatario rinunci all'assegnazione verrà escluso definitivamente dalla graduatoria.

La consegna degli alloggi è subordinata alla stipula del contratto di locazione, del quale il conduttore sosterrà le spese contrattuali di legge (due marche da bollo e 50% delle spese di registrazione del contratto stesso all'Agenzia delle Entrate).

Contestualmente alla stipula del contratto il conduttore dovrà versare il deposito cauzionale equivalente a **due** mensilità del canone di locazione a garanzia dell'osservanza degli obblighi contrattuali. La cauzione versata sarà annualmente integrata dell'interesse legale al fine di mantenere inalterato il valore di garanzia rispetto al canone.

Identificazione del responsabile del procedimento

Il responsabile del procedimento di assegnazione degli alloggi è l'ing. Nicola Nigro, direttore generale della S.P.E.S. ScrI.

Trattamento dei dati personali

In osservanza di quanto disposto dal Regolamento U.E. 2016/679, la S.P.E.S. ScrI fornisce le seguenti informazioni agli utenti in merito all'utilizzo dei dati personali.

Nel modulo di domanda il richiedente, esprime il consenso scritto al loro trattamento.

1. Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento è S.P.E.S. s.c.r.l., con sede legale in Via Del Villone, 4 – 51100 Pistoia, CF e P.IVA 01530000478. Il Titolare ha nominato il Responsabile per la Protezione dei dati (Soc. StAG S.r.l. – referente Ing. Alessandro Guarino) che può essere contattato all'indirizzo email: a.guarino@stagcyber.eu.

2. Finalità e base giuridica del trattamento

I dati personali che ci comunicherà direttamente saranno trattati al fine di gestire l'assegnazione dell'alloggio, compreso ogni adempimento previsto dalle Leggi in materia. La base giuridica previste dal Regolamento Europeo 2016/679 per il trattamento è l'assolvimento di obblighi di legge. Sono fatti salvi ovviamente tutti i diritti previsti dal Regolamento e descritti al punto 5.

3. Destinatari e trasferimenti al di fuori dell'Unione Europea

I suoi dati personali non saranno comunicati a terzi o rivenduti per nessun motivo. Gli archivi sono conservati sul territorio italiano e di conseguenza non avviene nessun trasferimento di dati personali al di fuori dell'Italia.

4. Periodo di conservazione

I dati personali raccolti per la finalità oggetto di questa informativa verranno conservati per venti anni, dopo la fine del rapporto contrattuale, fatti salvi altri obblighi di legge.

5. Diritti dell'interessato

In qualità di interessato, possiede i diritti di cui all'Art. 15 RGPD e in particolare i diritti di:

- i.) ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che la riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile;
- ii.) ottenere l'indicazione: a) dell'origine dei dati personali; b) delle finalità e modalità del trattamento; c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; d) degli estremi identificativi del Titolare, dei responsabili e del rappresentante eventualmente designato ai sensi dell'Art. 3.1, RGPD; e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati;
- iii.) ottenere: a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati; b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati; c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;
- iv.) opporsi, in tutto o in parte: a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che la riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; b) al trattamento di dati personali che la riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale, mediante l'uso di sistemi automatizzati di chiamata senza l'intervento di un operatore mediante e-mail. Si fa presente che il diritto di opposizione dell'interessato, esposto al precedente punto b), per finalità di marketing diretto mediante modalità automatizzate si estende a quelle tradizionali e che comunque resta salva la possibilità per l'interessato di esercitare il diritto di opposizione anche solo in parte. Pertanto, l'interessato può decidere di ricevere solo comunicazioni mediante modalità tradizionali ovvero solo comunicazioni automatizzate oppure nessuna delle due tipologie di comunicazione. Inoltre possiede i diritti di cui agli Artt. 16-21 RGPD (Diritto di rettifica, diritto all'oblio, diritto di limitazione di trattamento, diritto alla portabilità dei dati, diritto di opposizione), nonché il diritto di reclamo all'Autorità Garante.

6. Modalità di esercizio dei diritti

Potrà in qualsiasi momento esercitare i diritti inviando una comunicazione via email all'indirizzo email:

a.guarino@stacyber.eu.

7. Obbligo di comunicazione

La comunicazione dei dati personali è necessaria per la gestione dell'assegnazione dell'alloggio.

8. Esistenza di processi decisionali automatizzati

Nessun processo di decisione automatizzato sarà basato sui dati comunicati per il trattamento oggetto della presente informativa.

Il Presidente
Paolo Bechi

Bando pubblicato il 25 Novembre 2019